

Datum ontvangst dossier:
Datum dossier in orde:

Opmaakdatum 17/11/2023

Aanvraag tot het huren van een sociale woning

1) GEZINSSAMENSTELLING – PERSOONSGEGEVENS

a. Toekomstige referentieverhuurder

Naam + voornaam:
 Domicilieadres:
 Verblijfsadres:
 Correspondentie- postadres:
 Telefoonnummer: GSM:
 E-mailadres:
 Rijksregisternr:

Heb je een handicap of beperking? (Mutualiteit)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	
Geef je mantelzorg?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	Postcode:
Krijg je mantelzorg?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	Postcode:

b. Partner

Naam + voornaam:
 Rijksregisternummer:
 GSM: E-mailadres:

Heb je een handicap of beperking? (Mutualiteit)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	
Geef je mantelzorg?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	Postcode:
Krijg je mantelzorg?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	Postcode:

c. Kinderen¹

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap	Co-ouderschap of bezoekrecht	Geslacht
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V
			<input type="checkbox"/>	JA / NEE	M / V

d. Andere personen (met uitzondering van kinderen)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (mutualiteit)	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

e. Gezinshereniging (voor familieleden die nog naar België moeten komen en bij u zullen wonen)

Naam en Voornaam	Procedure tot hereniging al opgestart?
	JA / NEE
	JA / NEE
	JA / NEE
	JA / NEE

2) INKOMSTEN (UIT HET BUITENLAND)

Woonmaatschappij Meetjesland vraagt jouw belastbaar inkomen op via de kruispuntbank.

Zijn er geen inkomsten gekend of is jouw inkomen te hoog, bezorg dan een bewijsstuk van je inkomen van de voorbije 3 maanden.

De referentiehouders en zijn eventuele feitelijke / wettelijke samenwoner, verklaren dat zij geen inkomsten vanuit het buitenland genieten.

De referentiehouders en zijn eventuele feitelijke / wettelijke samenwoner, verklaren dat zij inkomsten vanuit het buitenland genieten (Attest inkomen laatste 3 maanden toevoegen).



Datum:

Handtekening referentiehouders en samenwoner:

.....

¹ Voor kinderen die niet gedomicilieerd zijn op het adres van de toekomstige referentiehouders, dient een vonnis over de bezoekregeling te worden bijgevoegd, of als er geen vonnis is een verklaring op eer door de ouder/instelling waar het kind wel is gedomicilieerd.

3) MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen jouw beschikbare gelden niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening. De totale som van jouw beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning, controleert de woonmaatschappij jouw beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

Je middelen moeten onder de volgende grenzen liggen.

Jouw situatie	Grensbedrag	Extra persoon ten laste
Alleenstaande	28.105 euro	
Alleenstaande gehandicapt	30.460 euro	
Alleenstaande met persoon ten laste	42.156 euro	2.356 euro
Koppels met of zonder personen ten laste	42.156 euro	2.356 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag

O ja O nee



Datum:

Handtekening referentiehurder en samenwoner:

.....

4) EIGENDOM (IN HET BUITENLAND)

Woonmaatschappij Meetjesland onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van u als toekomstige referentiehurder	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner ²
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _	Rijksregisternummer: _ _ _ _ _ - _ _ _ _ _

² De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal betrekken.

2. Eigendom

2.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgeno(o)t(e), persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben **GEEN** woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben **GEEN** woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf
- zijn **GEEN** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee (ga naar vraag 2.2)

2.2 Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? Kruis aan:

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.



Datum:

Handtekening referentiehuurder en samenwoner:

.....

5) TAALKENNISVEREISTE

Als huurder van een sociale woning dient u 2 jaar na aanvang van de huurovereenkomst te voldoen aan de taalkennisvereiste. Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met het niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

- Ja
 - Manifest duidelijk
 - Obv info KBI
 - Ik voldoe en ik kan dit zelf aantonen
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (*bezorg hiervan een bewijsstuk: verklaring van uitgeleerdheid of medisch attest*)

6) WONINGVOORKEUREN

Soort pand	<input type="checkbox"/> Studio <input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Huis
Aantal slaapkamers (opgelet, dit is afhankelijk van je gezinssamenstelling)	Minimum: Maximum:
Maximale huurprijs	Euro
Maximale huurlasten	Euro
Wenst u een aangepaste woning, wegens een fysieke beperking	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Hoogste verdieping waar u wenst te wonen	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 6+
Zijn trappen / trap treden een probleem?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

7) REGIOKEUZE / DEELGEBIEDEN

Belangrijk: Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van de gemeente waar je een woning huurt.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aalter - Knesselare | <input type="checkbox"/> Kaprijke - Lembeke |
| <input type="checkbox"/> Aalter - Ursel | <input type="checkbox"/> Lievegem - Waarschoot |
| <input type="checkbox"/> Assenede | <input type="checkbox"/> Lievegem - Zomergem |
| <input type="checkbox"/> Assenede - Bassevelde | <input type="checkbox"/> Maldegem |
| <input type="checkbox"/> Assenede - Boekhoute | <input type="checkbox"/> Maldegem - Adegem |
| <input type="checkbox"/> Assenede - Oosteeklo | <input type="checkbox"/> Maldegem - Donk |
| <input type="checkbox"/> Eeklo - Balgerhoeke | <input type="checkbox"/> Maldegem - Kleit |
| <input type="checkbox"/> Eeklo - Centrum | <input type="checkbox"/> Maldegem - Middelburg |
| <input type="checkbox"/> Eeklo – Noord | <input type="checkbox"/> Sint-Laureins |
| <input type="checkbox"/> Eeklo – Noord buitengebied | <input type="checkbox"/> Sint-Laureins - Sint-Margriete |
| <input type="checkbox"/> Eeklo - Oost | <input type="checkbox"/> Sint-Laureins - Sint-Jan-in-Eremo |
| <input type="checkbox"/> Eeklo - West | <input type="checkbox"/> Sint-Laureins - Waterland-Oudeman |
| <input type="checkbox"/> Eeklo - Zuid | <input type="checkbox"/> Sint-Laureins - Watervliet |
| <input type="checkbox"/> Evergem | <input type="checkbox"/> Moerbeke - Waas |
| <input type="checkbox"/> Evergem - Ertvelde | <input type="checkbox"/> Zelzate - Oost |
| <input type="checkbox"/> Evergem - Sleidinge | <input type="checkbox"/> Zelzate - West |
| <input type="checkbox"/> Kaprijke | |

8) INSCHRIJFHULP

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon (bv. familielid, vrienden,...)
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/ gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie (bv. CAW, justitiehuis,...)

Naam organisatie:

Contactpersoon organisatie:

E-mailadres van deze persoon:

9) VERWERKING AANVRAAGFORMULIER

Mag de woonmaatschappij op mijn vraag aanpassingen doen in mijn dossier?

- ja nee

Bent u dringend op zoek naar een sociale woning omdat uw woonsituatie precair is?

- ja nee

Indien ja, omschrijf uw huidige woonsituatie en licht toe waarom u een hoge woonneed heeft.

.....
.....
.....

10) PRIVACY CLAUSULE

- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het Centraal Inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het Centraal Inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het Centraal Inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

11) ONDERTEKENING

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.



Datum:

Plaats:

Handtekening referentiehurder en samenwoner:

.....