

Huisdieren

Wat is toegestaan en wat niet?



Mag ik een huisdier houden in mijn sociale huurwoning?

Een huurder mag kleine huisdieren houden.


Huisdieren zijn altijd toegelaten in huurwoningen, tenzij de woning niet geschikt is voor het huisdier. Het fokken van dieren daarentegen is niet toegelaten.

U mag maximum één klein gezelschapsdier houden.

De huurder heeft wel het recht om huisdieren te houden, maar ook de plicht om de woning in goede staat te houden en de plicht om het welzijn van de dieren te respecteren. Met andere woorden huisdieren zijn prima zolang ze geen overlast veroorzaken.

Kleine huisdieren die geen schade veroorzaken aan de huurwoning of geen overlast geven, zijn steeds toegelaten. Voor grotere dieren zal gekeken moeten worden naar de concrete situatie.


Zorgt het dier voor overlast (lawaai, geur, gevaarlijk gedrag, vuil), dan mag cvba Wonen u vragen het dier weg te doen. Weigert u dit, dan kunnen we beslissen om de huurovereenkomst te beëindigen.



U mag in uw woning zeker geen dieren zoals geiten, schapen, (hangbuik)varkens, koeien, pony's, paarden,... houden. Deze dieren horen niet thuis in de tuin van een sociale woning.

Wat is overlast/hinder?

- Het voortdurend lawaai of geluid van een dier, vb. aanhoudend geblaf van een hond.
- Agressief gedrag van een huisdier. Het houden van agressieve vechthondenrassen is dan ook ten stelligste verboden.
- Urine, uitwerpselen,... op het openbaar terrein (voetpad, graspleintje,...), in de gemeenschappelijke delen maar ook in de (voor) tuin.
- Loslopende dieren in de gemeenschappelijke delen;
- Geurhinder van het dier;



**Rustige huisdieren zijn toegelaten.
Huisdieren die de rust in de omgeving kunnen
verstoren, zijn verboden.
Indien uw huisdier schade aanricht moet u
dit herstellen en betalen.**

Tips

- Laat uw dieren niet te lang alleen.
- Hou geen agressieve dieren.
- Huisdieren, zoals een hond, kan u trainen.
- Hou uw hond steeds aan de leiband als u uw woning verlaat, ook in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.
- Laat uw huisdier niet vrij rondlopen. Zorg ervoor dat het niet kan uitbreken.
- Ruim minstens één keer per dag de uitwerpselen van uw huisdier op in uw tuin of op uw terras.
- Uitwerpselen in de gemeenschappelijke delen of op het openbaar domein moet u direct opruimen. Neem dus steeds een poepzakje mee als u gaat wandelen.

**BIJ PROBLEMEN, AARZEL NIET OM ONZE
DIENST HUURDERSBEGELEIDING TE CONTACTEREN**

Ruben De Geeter

Maatschappelijk assistent

Angelique De Cock

Maatschappelijk assistent

Marcel Mollelaan 17 - 9060 Zelzate
tel. 09 344 54 59 - www.cvbawonen.be
huurdersbegeleiding@cvbawonen.be

**cvba Wonen is open van maandag tot
vrijdag van 8u30 tot 11u30 en op dinsdag ook van
13u30 tot 16u30**