



Brandveiligheid

Speel op safe

Aangenaam wonen bij Wonen



Brandveiligheid is belangrijk!

Uzelf en uw gezin beschermen tegen brand is uiterst noodzakelijk. In Belgische woningen en gebouwen vinden er jaarlijks ongeveer 10 000 branden plaats. Soms zijn er gewonden. Altijd is er schade aan het gebouw. Laat het zover niet komen en werk preventief.

Rookmelders

- cvba Wonen installeerde **rookmelders** in alle woningen en appartementen. Rookmelders dienen om u tijdig te waarschuwen voor een brand. Een rookmelder werkt maximum 10 jaar.
- Controleer uw rookmelder! Test om de 6 maanden het geluid van de rookmelder met de testknop.
- Stofzuig voorzichtig de rookmelder 1x per maand.
- Schilder nooit een rookmelder. Verwijder de rookmelder bij het schilderen van het plafond. Installeer hem terug na het schilderen.
- Is een rookmelder stuk, contacteer dan onze technische dienst op 09344 54 59 (keuze 2).



Branddeken en brandblusser



Koop een branddeken voor in de keuken in een doe-het-zelfzaak. U kan er een kleine brand direct mee doven, bv. friteuse.

Schaf een brandblusser aan.

Met een brandblusser kan u een kleine brand in de woning zelf blussen. De meest populaire brandblusser voor in de woning is een schuimbrandblusser.

Brandt het in uw woning of gebouw?

1. Breng eerst uzelf en uw gezin in veiligheid. Sluit alle binnendeuren bij het verlaten van de woning. Waarschuw uw burens als het kan.
2. Bel de brandweer op het nummer 112.
3. Begin, als dat nog kan, de brand zelf te blussen.
4. Bel cvba Wonen op het nummer 09 344 54 59 tijdens de kantooruren of op het nummer 0473 95 74 12 buiten de kantooruren.



Brandpreventie: hoe voorkom je brand

Een brand is soms snel gebeurd. Een kleine onoplettendheid kan soms uitmonden in een brand met veel schade. Daarom is het belangrijk om te denken aan brandpreventie. Hierbij dan ook enkele tips:

1. Zorg ervoor dat alles in huis ordelijk en net is. Oude spullen en brandbare producten zijn gevaarlijk voor brand.
2. Laat kinderen niet spelen met lucifers, aanstekers, kaarsen, ... Een brand ontstaat makkelijk bij kinderen die met vuur spelen.
3. Hallogeenlampen en spots kunnen soms warm worden. Ook dat kan leiden tot brand. Installeer ze in een brandveilige omgeving.
4. Als u vuur gebruikt, wees dan extra waakzaam. Doe het op een brandveilige manier. Zorg ervoor dat brandende kaarsen stevig vastzitten in de kandelaar. Fonduetoestellen plaatst u best op zilverpapier met een opstaande rand.
5. Laat uw schoorsteen op tijd kuisen Voor centrale verwarmingsinstallaties op vaste brandstof (hout, pellets, steenkool) of stookolie bent u verplicht een jaarlijks onderhoud te laten uitvoeren. Voor centrale verwarmingsinstallaties op gas moet dit onderhoud zelfs verplicht tweejaarlijks. Als roet zich op-hoopt aan de binnenkant van de schouw, kan brand ontstaan door de hitte van de rook.
6. Als u weggaat controleer dan of alle vuren (kookvuur, kaarsen, sigaretten,...) uit zijn.
7. Blijf altijd bij uw kookpotten als u kookt.
8. Rook nooit in bed. Pas op met het legen van de asbak in de vuilnisbak.
9. Plaats meubelen, gordijnen, tapijten niet te dicht bij een kachel, chauffage, fornuis,...
10. Gebruik nooit kapotte elektriciteitskabels.
11. Steek niet te veel stekkers in 1 stopcontact. Dat is gevaarlijk voor kort-sluiting.

HOU VLUCHTWEGEN VRIJ

Gangen en trappen zijn nooduitgangen.

Zet dus niets in de weg zodat er bij brand snel geëvacueerd kan worden.

Is er een vluchtweg via uw terras? Zet daar dan nooit iets in de weg.

Kent u de vluchtweg in uw gebouw?

Wees voorbereid en ga eens kijken. Zo verloopt een evacuatie vlotter.

Een brandverzekering is verplicht!

U bent als huurder verplicht een **brandverzekering met burgerlijke aansprakelijkheid** te nemen.

De verzekering betaalt dan de kosten in geval van schade door o.a. brand.

Waarvoor moet u zich laten verzekeren?

U moet uw eigen inboedel verzekeren tegen **brand- en waterschade** (inclusief verfraaiing, m.a.w. eigen schilder- en behangwerken, vloerbedekking,...) en de eventueel zelf geplaatste veranda of andere bijgebouwen (tenzij deze opgenomen waren bij de intredende plaatsbeschrijving).

Als er in uw huurwoning brand- of waterschade is, kunnen ook de burens hier schade door hebben. De burens kunnen zich tot u wenden voor de schade aan hun inboedel. De huurder moet zich dan ook hiervoor verzekeren. Dat heet de verzekering **burgerlijke aansprakelijkheid**.

Voor schade die niet in het kader van de brandverzekering kan vergoed worden, en waarvoor u aansprakelijk wordt gesteld, is het aangewezen een polis **BA familiale** af te sluiten.

Wat te doen bij een schadegeval?

Als uw huurwoning schade heeft, moet u cvba Wonen onmiddellijk verwittigen zodat wij onze verzekeringsmaatschappij kunnen informeren. De huurder dient ook aangifte te doen bij zijn eigen brandverzekering.

De huurder is verplicht iemand van de verzekeringsmaatschappij of zijn aangestelde in de huurwoning binnen te laten voor expertise van de schade.

Heeft u nog vragen? Contacteer

Ann Van Den Bossche - Diensthoofd Huuradministratie

Marcel Molllelaan 17 - 9060 Zelzate
tel. 09 344 54 59 - info@cvbawonen.be
www.cvbawonen.be

cvba Wonen is open van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 11u30 en op dinsdag ook van 13u30 tot 16u30