



# Algemene informatie

## Huren van een sociale woning



*Aangenaam wonen bij Wonen*

## Mag u een sociale woning huren?

### Bent u 18 jaar of ouder?

U kan alleen inschrijven als u 18 jaar of ouder bent.

Bent u jonger dan 18 jaar? Dan kan u zich alleen inschrijven, als u:

- ontvoegd bent. U heeft wettelijk geen ouders of familieleden die voor u zorgen. Dit kan doordat u al gehuwd bent of doordat de familierechtbank dit beslist heeft.
- al zelfstandig begeleid woont.
- zelfstandig wilt wonen en een erkende dienst u hierin begeleidt.

U kan niet inschrijven, als u 18 jaar of ouder bent en de rechter uw minderjarigheid verlengde.

### Wat is uw inkomen?

Enkel het inkomen van de toekomstige referentiehurder en zijn of haar partner of wettelijke samenwoner die mee de woning gaat bewonen, telt mee. We kijken naar het meest recente jaar waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is (maximum 3 jaar oud). Dit wordt aangepast of verhoogd (geïndexeerd) naar het jaar, waarin u zich inschrijft.

Dit inkomen mag in 2020 niet hoger zijn dan:

- 25.317,00 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste;
- 27.438,00 euro als u een alleenstaande gehandicapte bent;
- 37.974,00 euro in alle andere gevallen, plus 2.123 euro per persoon ten laste.

### Heeft u geen eigendom?

U mag helemaal geen woning of bouwgrond bezitten, niet in België en niet in het buitenland. Zelfs als u maar een paar procent volle eigendom of vruchtgebruik bezit, mag dit niet. U mag ook geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben. Ook als u een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, komt u niet in aanmerking.

### Bent u ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister?

U moet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

## Hoe huurt u een sociale woning?

### Inschrijving

Als u aan de voorwaarden voldoet, kan u zich inschrijven bij cvba Wonen. U komt langs tijdens de openingsuren of u maakt een afspraak.

U brengt het ingevulde inschrijvingsformulier mee. Welke documenten u moet meebrengen vindt u op het inschrijvingsformulier. Het inschrijvingsformulier en vindt u op onze website [www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)

Voor vragen of problemen bij het invullen van het inschrijvingsformulier, kan u ons contacteren op het nummer 09 344 54 59 of mailt u naar [info@cvbawonen.be](mailto:info@cvbawonen.be)

### Welke woningen kan ik kiezen?

U kan het type woning, de ligging en de maximale huurprijs kiezen. Het aantal woningen waarvoor u kiest moet voldoende groot zijn. Hoe groter uw keuzes, hoe sneller u aan de beurt komt.

Uw gezinssituatie bepaalt hoeveel slaapkamers u kan krijgen. Uw leeftijd en fysieke toestand bepalen of u in aanmerking komt voor een aangepaste woning voor 65-plussers of voor personen met een handicap.

### Kan ik na mijn inschrijving mijn keuzes nog wijzigen?

In alle oneven jaren actualiseren we onze wachtlijst. U krijgt dan van ons een brief waarin we u vragen of u nog steeds een woning wilt huren. U kan uw woningkeuze dan aanvullen of veranderen. We controleren ook of u dan nog steeds aan de voorwaarden voldoet.

U kan uw keuze tevens aanpassen bij een wijziging van uw gezinssamenstelling die tot gevolg heeft dat de kandidaat-huurder een ander woningtype nodig heeft.

### Wat moet ik doen als mijn adres of gezinssamenstelling verandert?

U moet elke verandering binnen de dertig dagen aan cvba Wonen doorgeven.

### Hoe lang moet ik wachten?

De wachtperiode kan sterk variëren naargelang het aanbod in de gemeente en het aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst.

De chronologie van de inschrijvingen telt voor de toewijs van een sociale woning. Maar kandidaat-huurders die de laatste zes jaar minstens

drie jaar wonen of gewoon hebben in de gemeente waar ze willen wonen krijgen voorrang. Ook is er voorrang voor een huurder die te groot of te klein woont.

### **Kan cvba Wonen mij schrappen van de wachtlijst?**

Uw aanvraag en inschrijving als kandidaat-huurder moet in de volgende gevallen worden geschrapt:

- als u een sociale woning die u werd aangeboden hebt aanvaard;
- als bij het aanbod van een woning blijkt dat u niet meer voldoet aan de toelatingsvoorwaarden;
- indien u onterecht werd ingeschreven door het afleggen van valse verklaringen;
- als u dit zelf wenst;
- wanneer u tweemaal weigert of niet reageert op een toewijzingsbrief, en het aanbod beantwoordt aan uw keuze qua ligging, type en maximale huurprijs;
- bij actualisatie: u reageert niet op onze brieven of u voldoet niet meer aan de inkomensvoorwaarden.

### **De woning wordt mij toegewezen?**

Wij controleren of u nog steeds aan de toewijzingsvoorwaarden voldoet. U krijgt per brief alle informatie (datum verhuuring, ontwerp-contract, de huurprijsberekening,...).

---

**Meer informatie vindt u op  
[www.cvbawonen.be](http://www.cvbawonen.be)**

**Aarzel niet om ons te contacteren**  
Nelly Aper  
Medewerkers Onthaal & Administratie  
Marcel Mollelaan 17 - 9060 Zelzate  
tel. 09 344 54 59  
[info@cvbawonen.be](mailto:info@cvbawonen.be)

**cvba Wonen is open van maandag tot  
vrijdag van 8u30 tot 11u30 en op dinsdag  
ook van 13u30 tot 16u30**