



DE WOONGAZETTE

Aangenaam wonen bij Wonen

Speciale editie

Carina op pensioen!

#1

FEBRUARI 2023



info@cvbawonen.be

09 344 54 59

Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate

Carina Wanzele, adjunct-directeur, gaat met pensioen!

Carina gaat vanaf 1 februari 2023 met pensioen. Na 42 jaar bij de sociale huisvestingsmaatschappij te werken is het tijd om te genieten van haar welverdiende rust. Vooraleer we afscheid nemen, vragen we haar hoe de afgelopen 42 jaar zijn verlopen en wat de toekomst nog voor haar brengt.

Hoe ben je bij cvba Wonen terecht gekomen?

Ik ben bij de Gewestelijke Maatschappij voor de Huisvesting van Zelzate begonnen op 28 oktober 1980. Eerst werd ik tijdelijk, ter vervanging van de boekhouder die ziek was, aangenomen. Dit contract van zes maand werd nadien nog eens verlengd met 6 maand. Daarna werd het omgezet in een vast contract. Samen goed voor 42 jaar dienst!



Wat waren jouw taken?

Naast de boekhouding zijn er in de loop der jaren extra taken bijgekomen. Van in het begin was ik ook back-up voor de huurprijsberekening. Toen de computers werden geïntroduceerd kwam er de coördinatie van de IT-zaken bij. Bij de fusie met de Noord-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij werd de naam van de maatschappij cvba Wonen en kwamen de activiteiten van de verkoop en leningen erbij. Tegelijkertijd werd ik toen adjunct-directeur. De fusiemaatschappij werd BTW-plichtig en daardoor veranderde er veel in de boekhouding.

Ik doe ook een deel van de personeelsadministratie, privacy-wetgeving, ... Kortom ik heb veel variatie in mijn job. Ik kan ook zelf bepalen wat ik wanneer doe, als het maar binnen de deadlines wordt gedaan. Dat maakt mijn job zo interessant.

Je werkt al zeer lang in de sociale huisvesting. Wat is er veranderd sedert het begin van je carrière?

Toen ik begon zaten we hier met 3 bedienden en 6 arbeiders. Nu zijn we in totaal met 10 bedienden en 3 arbeiders.

Er is van alles veranderd. De regelgeving verandert voortdurend. Zo is de wetgeving rond de huurprijsberekening veel ingewikkelder geworden ten opzichte van vroeger.

Door de komst van de computer wordt nu alles digitaal verwerkt in plaats van op papier. De boekhouding werd vroeger met de hand in alle boeken genoteerd. Alles moet nu veel gedetailleerder. Er zijn veel meer deadlines, controles en een zwaardere administratieve last.

Ook de manier van communiceren is veranderd door de komst van de computer. Vroeger kwam alles met de post. Nu verloopt veel via e-mail, website, sociale media...

Alles moet veel sneller gaan, dat vind ik het grootste verschil met vroeger. Dat is natuurlijk niet alleen in de sociale huisvesting.

Zie je een verandering op vlak van de huurders?

In tegenstelling tot vroeger zie ik de huurders veel minder. Sommige huurders uit Zelzate ken ik al zeer lang. Met de nieuwe huurders heb ik eigenlijk geen connectie. Maar naar mijn gevoel hebben we zowel vroeger als nu over het algemeen goede huurders.

Hoe ga je je vrije tijd invullen nu je met pensioen gaat?

Oei, nog niet over nagedacht! Samen met mijn man enkele grote werken aanpakken zoals in de tuin werken, het huis schilderen, ... Ik ga veel wandelen en fietsen met mijn vrienden, eens een grote kuis houden in het huis en voor de rest ga ik ook proberen om rustiger te leven. Hopelijk lukt het ook om eens een boek te lezen of wat handwerk te doen. Ik zal altijd wel iets omhanden hebben.

Een citytrip met vrienden zal er zeker bij zijn. Ik denk dat ik nog tijd tekort ga komen!

Waar denk je met plezier aan terug?

Ik kijk met plezier terug naar de band met de collega's en de goede sfeer die op het kantoor heerst. Na 42 jaar kan ik wel zeggen dat cvba Wonen mijn tweede thuis is geworden. Het grootste voordeel was de goede balans tussen privé en werken.

Ga je na je pensioen cvba Wonen en het fusie-gebeuren nog volgen?

Ik zal de fusie op afstand volgen. Het is een hoofdstuk dat ik voor mezelf moet afsluiten om volop te kunnen genieten van mijn pensioen.



Wij willen Carina, in naam van de raad van bestuur, het directiecomité en het hele team, bedanken voor haar jarenlange inzet. Wij wensen haar een fantastisch en deugddoend pensioen.



April 2007



Algemene vergadering 2019