



INTERN HUURREGLEMENT

SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ
cvba Wonen

ALGEMEEN

In uitvoering van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 6 – sociale huur), hierna genoemd BVCW , heeft op 26/01/2023 de Raad van Bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij cvba Wonen, hierna genoemd de verhuurder of SHM, haar goedkeuring gehecht aan het hiernavolgend Intern huurreglement.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventuele latere wijzigingen, zijn te consulteren op www.vmsw.be, is integraal van toepassing en heeft voorrang op onderstaande regels mochten er bij interpretatie tegenstrijdigheden zijn vermeld.

Het intern reglement is openbaar en kan bijgevolg door iedereen worden opgevraagd.

Het intern huurreglement geldt voor onbepaalde duur. Het is de bedoeling dat een evaluatie van het heersende intern huurreglement eventueel kan leiden tot bijsturing.

Inhoudsopgave

1	Kandidaat huurders	7
1.1	Inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden	7
1.1.1	Algemeen (art. 6.12 , 6.13 & 6.14 BVCW)	7
1.1.2	Vier voorwaarden	7
1.1.3	Moment waarop voorwaarden worden afgetoetst	10
1.1.4	Aanduiding referentieverhuurder	11
1.1.5	Gezinsbegrip	11
1.2	Woningkeuze	11
1.3	Inzage in inschrijvingsregister (art. 6.5 BVCW)	12
1.4	Verdelen van gemeenschappelijke inschrijving (art. 6.11 BVCW)	13
1.5	Actualisatie (art. 6.6 BVCW)	13
1.6	Doorsturen van kandidaturen (art. 6.9, tweede lid bvcw)	13
1.7	Schrapping uit het inschrijvingsregister (art. 6.10 BVCW)	13
1.8	Op wacht zetten kandidatuur	15
1.9	Inschrijving en toewijzing van woningen in beheer	15
1.9.1	Woningen in beheer OCMW Moerbeke-Waas	15
1.9.2	Woningen in beheer OCMW Zelzate	15
1.10	Toelatingsvoorwaarden (art. 6.15 van BVCW)	16
2	Toewijzingen	16
2.1	RATIONELE BEZETTING WOONGELEGENHEDEN	16
2.1.1	Algemeen	16
2.1.2	Berekening bezetting woning	17
2.1.3	Bezichtiging woning door een kandidaat-huurder	18
2.2	De absolute voorrangregels (art.6.19 BVCW)	18
2.2.1	Volgorde van de voorrangregels	18
2.2.2	Toepassing	19
2.3	De optionele voorrangregels (art.6.20 BVCW)	19
2.3.1	Voorrang inwoner werkgebied / gemeente (art. 6.20, §1 BVCW)	19
2.3.2	Voorrang voor andere sociale huurder (art. 6.20, §2 BVCW)	20
2.3.3	Toepassing voorrangregels (art. 6.20, §3 BVCW)	20
2.4	Weigering van een toewijzing	20
2.5	Versnelde toewijzingen of afwijkingen	21
2.5.1	Versneld toewijzen (art. 6.25, §1 BVCW)	21
2.5.2	Specifieke doelgroepen (art. 6.25, §2 BVWC)	21
2.6	Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Zelzate	22
2.7	Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Evergem	23
2.8	Andere toewijzingsregels	23
2.8.1	Kandidaat-huurders willen voorlopig niet in aanmerking komen voor een woning	23
2.8.2	Toewijzing van een garage uit een losstaande groep garageboxen	23
2.8.3	Huurdersverplichting inschrijven bij de VDAB	24
3	Huurders	25
3.1	Wie is huurder?	25
3.1.1	Algemeen	25
3.1.2	Tijdelijke bijwoning	25

3.2	Huurwaarborg (art. 6.61 BVCW)	26
3.2.1	<i>Algemeen (§1)</i>	26
3.2.2	<i>Waarborg geïndividualiseerde rekening (art. 6.61, §2 BVCW)</i>	26
3.2.3	<i>Keuzemogelijkheden</i>	26
3.2.4	<i>Aanpassingen aan de reeds bestaande waarborgen (art 6.63 BVCW)</i>	27
3.3	Huurlasten	28
3.4	Onderbezetting / overbezetting	28
3.4.1	<i>Aanpak onderbezetting</i>	28
3.4.2	<i>Aanpak overbezetting</i>	30
3.5	Duur & einde van de huurovereenkomst	30
3.5.1	<i>Opzeg door cvba Wonen</i>	31
3.5.2	<i>Opzeg door de huurder</i>	32
3.5.3	<i>Ontbinding van rechtswege</i>	32
3.6	Wederverhuringvergoeding (art. 6.70 BVCW)	33
4	Verhaal	33
4.1	Algemeen	33
4.2	Meldingsplicht van het verhaalrecht	33
4.3	Procedure	33
5	Bijlage 1: Overzicht Patrimonium	35
6	Bijlage 2: Woningen in beheer OCMW Zelzate	73
7	Bijlage 3: Woningen in beheer OCMW Moerbeke	75
8	Bijlage 4: Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Zelzate	76
9	Bijlage 5: Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Evergem	81

1 KANDIDAAT HUURDERS

1.1 Inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden

1.1.1 Algemeen (art. 6.12 , 6.13 & 6.14 BVCW)

Om in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning, moet een kandidaat-huurder eerst opgenomen worden in het inschrijvingsregister (wachtlIJst). Hiervoor moet de kandidaat-huurder voldoen aan een aantal voorwaarden, die in de meeste gevallen, gestaafd moeten worden met bepaalde documenten. Soms moet de kandidaat-huurder zelf zorgen voor die documenten, soms kan cvba Wonen die opvragen bij de bevoegde overheden en instellingen. De kandidaat-huurder geeft bij inschrijving de toestemming aan cvba Wonen om die bewijsstukken op te vragen.

Vanaf 1 januari 2020 moeten alleen de hiernavolgende personen voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden:

- De persoon die zich opgeeft als toekomstig referentiehurder
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen en met de toekomstige referentiehurder gehuwd is, of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is

Vanaf het moment dat die personen zijn ingeschreven, worden ze beschouwd als kandidaat- huurder.

Om vervolgens een sociale huurwoning te kunnen worden toegewezen, moeten de kandidaat-huurders voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

1.1.2 Vier voorwaarden

De voorwaarden zijn zowel bij inschrijving als bij toelating dezelfde. Het gaat om 4 voorwaarden:

1.1.2.1 De leeftijdsvoorwaarde (art. 6.12 BVCW)

De persoon die zich komt inschrijven als kandidaat-huurder of die als huurder wil toegelaten wordt en tot een sociale huurwoning moet meerderjarig zijn. Een persoon die de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt, komt toch in aanmerking als hij ontvoegd werd of zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst of een OCMW.

1.1.2.2 De inkomensvoorwaarde (art. 6.13 BVCW)

De kandidaat-huurder moet voldoen aan een inkomensvoorwaarde. Hiervoor wordt in eerste instantie gekeken naar het referentie-inkomen. Uitzonderlijk kan het huidig inkomen of het actueel besteedbaar inkomen in aanmerking worden genomen.

Het referentie-inkomen (art. 6.1, 5° BVCW) is de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft :

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijk belastbare inkomsten
- Het leefloon
- De inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- De beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

De inkomstengrenzen zijn voor 2023 vastgesteld op :

- € 28 105,00 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 30 460,00 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 42 156,00 , verhoogd met € 2 356,00 per persoon ten laste voor anderen.

De grenzen worden minimaal om de vier jaar door de minister geëvalueerd. Daarbij wordt nagegaan of de evolutie van de grenzen de evolutie van de lonen uit arbeid benadert. Het resultaat wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering.(art. 6.13 BVCW)

Beschikt geen van de kandidaat-huurders over een aanslagbiljet, of is de som van het referentie-inkomen van de kandidaat-huurders gelijk aan 0, dan wordt het huidig inkomen genomen. Het huidig inkomen wordt door cvba Wonen vastgesteld op basis van inkomensgegevens van 3 maanden die voorafgaan aan het toetsingsmoment. (art. 6.1, 1° BVCW) De bedoeling is een zo representatief mogelijk beeld te krijgen van de huidige inkomenssituatie van de kandidaat-huurder.

Het huidig inkomen wordt ook gehanteerd indien blijkt dat de som van het referentie-inkomen van de kandidaat-huurders, na indexatie, hoger ligt dan de toepasselijke inkomensgrens.

Als de kandidaat-huurder toegelaten is tot een collectieve schuldenregeling overeenkomstig artikel 1675/6 van het Gerechtelijk Wetboek, of in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling, kan cvba Wonen autonoom beslissen om het actueel besteedbaar inkomen in aanmerking te nemen. Het actueel besteedbaar inkomen is gelijk aan het huidige inkomen, maar dan berekend over een periode van minimaal drie van de afgelopen zes maanden. Daarnaast wordt rekening gehouden met vrijgestelde inkomens, de effectief betaalde alimentatievergoeding en de effectief betaalde schuldaflossingen die van het inkomen worden afgetrokken.

1.1.2.3 De eigendomsvoorwaarde (art. 6.12, 1^{ste} lid van het BVCW 2021)

De volgende voorwaarden inzake onroerend bezit in binnen- en buitenland zijn van toepassing:

- De personen die zich inschrijven mogen geen woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, hebben;
- De personen die zich inschrijven mogen geen volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw, hebben;
- De personen die zich inschrijven mogen geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven, hebben;
- De personen die zich inschrijven mogen geen woning die of perceel, bestemd voor woningbouw, dat hij volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik heeft gegeven, hebben;
- De personen die zich inschrijven mogen geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij zakelijke rechten als hierboven vermeld hebben ingebracht.

Er zijn een aantal **uitzonderingen** (Art. 6.14 van het BVCW) op de onroerende bezitsvoorwaarde opgenomen. In de meeste gevallen gaat het om tijdelijke uitzonderingen. Een jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning moet de huurder zich in principe in regel stellen met de onroerende bezitsvoorwaarde. cvba Wonen kan de termijn verlengen als daar gegronde redenen voor zijn. Die uitzonderingen kunnen ook toegepast worden op de personen die na de aanvang van de huurovereenkomst huurder worden. Ook zij zullen zich in principe binnen het jaar na de toetreding in regel moeten stellen met de onroerende bezitsvoorwaarde, eventueel verlengd als daar gegronde redenen voor zijn.

- De woning of perceel, bestemd voor woningbouw, in onverdeeldheid

Wanneer de kandidaat-huurder samen met zijn echtgenoot, de persoon met wie hij wettelijk samenwoont, zijn feitelijke partner, zijn ex-echtgenoot, de persoon met wie hij wettelijk samenwoonde of zijn ex-feitelijke partner een van de volgende zakelijke rechten heeft, dan kan hij zich toch inschrijven of toegelaten worden tot een sociale huurwoning, op voorwaarde dat de vermelde personen de sociale huurwoning niet mee gaan bewonen :

- Ze hebben samen een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in volle eigendom;
- Ze hebben samen een volledig recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw;
- Ze hebben samen een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in erfpacht, opstal of vruchtgebruik gegeven.

De kandidaat-huurder moet uit onverdeeldheid treden binnen een jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning. cvba Wonen kan de termijn verlengen als daar gegronde redenen voor zijn.

- Op basis van het kosteloos karakter

Als een kandidaat-huurder een zakelijk recht ten kosteloze titel heeft verworven (bv. schenking, erfenis), kan hij zich toch inschrijven of toegelaten worden tot een sociale huurwoning in de volgende situaties:

- de kandidaat-huurder heeft een woning of een perceel bestemd voor woningbouw ten kosteloze titel gedeeltelijk in volle eigendom verworven,
- de kandidaat-huurder heeft een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw gedeeltelijk ten kosteloze titel verworven;
- de kandidaat-huurder heeft een woning of een perceel, bestemd voor woningbouw, waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven, gedeeltelijk ten kosteloze titel verworven.

De kandidaat-huurder moet uit onverdeeldheid treden binnen een jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning. cvba Wonen kan de termijn verlengen als daar gegronde redenen voor zijn.

Onderstaande woningen worden niet in aanmerking genomen voor de aftoetsing van de eigendomsvoorwaarde:

- de woning die gelegen is in het Vlaamse Gewest, maximaal twee maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is en die op datum van onbewoonbaar of ongeschikt verklaring bewoond werd door de persoon die zich kandidaat wil stellen;
- de woning die gelegen is in het Vlaamse Gewest, onaangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met handicap en die bewoond wordt door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen;
- de woning die bewoond wordt door een persoon met een handicap die ingeschreven is voor een ADL-woning;
- de woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is;
- de woning die moet worden ontruimd met toepassing van artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (o.a. woningkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie, in het kader van het sociaal beheersrecht);
- de woning die bewoond wordt door de persoon die zich wil inschrijven, en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel XX.32 van het Wetboek van Economisch Recht of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling als vermeld in deel V, titel IV, van het Gerechtelijk Wetboek.

De persoon die zich wil inschrijven, kan bewijzen dat hij voldoet aan de eigendomsvoorwaarde, via een verklaring op eer voor wat betreft de onroerende goederen in het buitenland.

1.1.2.4 De verblijfsvoorwaarde (art. 6.8, §1, eerste lid Vlaamse Codex Wonen)

Vanuit het streven naar een duurzame bewoning, woonzekerheid en het samenleven in de wooncomplexen komen alleen personen die recht hebben op duurzaam verblijf, in aanmerking voor een sociale huurwoning. De toegang tot sociale woningen wordt gekoppeld aan de inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Personen die bij gebrek aan bestaansmiddelen niet langer in het bevolkings- of vreemdelingenregister staan, hebben het recht om ingeschreven te worden op een referentieadres in de gemeente waar ze gewoonlijk vertoeven. Dat kan op het adres van het OCMW, maar ook bij een natuurlijk persoon. Het referentieadres is dan ook afdoende om te voldoen aan de voorwaarde van het recht op duurzaam verblijf.

1.1.2.4.1 Taalkennis vereiste

Vanaf 1 januari 2023 geldt er taalkennisvereiste niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Elke huurder die vanaf 1 januari 2023 huurt moet aan de voorwaarde voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst.

1.1.3 Moment waarop voorwaarden worden afgetoetst

Op het moment dat de persoon zich wil inschrijven voor een sociale woning, op het moment dat een sociale woning kan toegewezen worden aan een kandidaat-huurder of op het moment dat een persoon na aanvang van de huurovereenkomst huurder wil/kan worden, controleert cvba Wonen of de persoon respectievelijk voldoet aan de inschrijvings- of toelatingsvoorwaarden. cvba Wonen mag geen rekening houden met een toekomstige situatie, bijvoorbeeld een te verwachten inkomensdaling, om te concluderen dat de persoon op termijn zal voldoen aan de inschrijvings- of toelatingsvoorwaarden.

1.1.3.1 Op moment van inschrijving

De persoon wordt maar (mee) ingeschreven in het inschrijvingsregister op moment dat alle noodzakelijke stukken, waaruit blijkt dat die persoon voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, ter beschikking van cvba Wonen zijn. Dat moment is de inschrijvingsdatum.

1.1.3.2 Op moment van toewijzing

Bij toewijzing van een sociale huurwoning worden de toelatingsvoorwaarden afgetoetst van zodra de kandidaat-huurder te kennen heeft gegeven het aanbod te willen aanvaarden. Zodoende zal tussen het moment dat de kandidaat-huurder reageerde op de aanbodbrief en de ondertekening van de huurovereenkomst de voorwaarden worden nagegaan. Het is tijdens die fase en bijvoorbeeld niet op de aanvangsdatum van de huurovereenkomst dat men aan de gestelde voorwaarden dient te voldoen. Als bij wijze van voorbeeld op basis van de gegevens met betrekking tot het inkomen blijkt dat hij niet aan de inkomensvoorwaarde voldoet, wordt hem schriftelijk meegedeeld dat er enkel een toewijzing kan plaatsvinden als hij binnen de door cvba Wonen bepaalde termijn bewijskrachtige documenten voorlegt, waaruit blijkt dat zijn huidige inkomen wel onder de inkomensgrens valt. Als vijftien werkdagen na deze mededeling de nodige gegevens nog niet worden doorgegeven, wordt zijn kandidatuur geschrapt. Als een woning binnen zes maanden na de inschrijving van de kandidaat-huurder aan hem kan worden toegewezen, volstaat een verklaring op eer voor de toetsing van de toelatingsvoorwaarde inzake eigendom, tenzij intussen de gezinssamenstelling gewijzigd is.

1.1.3.3 Na aanvang van de huurovereenkomst op het moment dat de echtgenoot of wettelijke samenwoner komt bijwonen of na 1 jaar bijwoning van feitelijke partner

De wettelijke samenwoner of de echtgenoot van de referentiehurder die na aanvang van de

huurovereenkomst in de sociale huurwoning komt bijwonen, moet aantonen dat hij samen met de referentiehurder voldoet aan de toelatingsvoorwaarden.

De feitelijke partner van de referentiehurder die na aanvang van de huurovereenkomst in de sociale huurwoning komt bijwonen moet pas na een jaar duurzame bijwoning aantonen dat hij samen met de referentiehurder voldoet aan de toelatingsvoorwaarden

Andere personen die duurzaam of tijdelijk komen bijwonen, moeten niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. De bijwoning die leidt tot een onaangepaste woning zal worden geweigerd. Een woning is onaangepast als de minimale bezettingsnormen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen worden overschreden of als de woning niet aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van de bewoner. De huurder is verplicht om iedere bijwoning (zowel duurzame als tijdelijke) te melden aan cvba Wonen zodat cvba Wonen kan nagaan of alle voorwaarden vervuld zijn.

1.1.4 Aanduiding referentiehurder

Bij inschrijving duidt het gezin de toekomstige referentiehurder aan. Deze aanduiding is definitief. De referentiehurder speelt een belangrijke rol om vast te stellen wie rechten kan doen gelden op de woning, hoe de uitzonderingen op het inkomen worden bepaald en wie eventueel het oorspronkelijke inschrijvingsnummer behoudt indien het gezin besluit om apart te gaan kandideren.

1.1.5 Gezinsbegrip

Als personen zich willen inschrijven voor een sociale huurwoning, dienen ze te voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Alleen de volgende personen dienen te voldoen:

- De persoon die zich bij de inschrijving opgeeft als toekomstig referentiehurder;
- De wettelijke samenwoner, de echtgenoot of de feitelijke partner van de referentiehurder die de sociale huurwoning mee gaat bewonen.

De andere gezinsleden dienen niet te voldoen.

Om een sociale huurwoning te kunnen worden toegewezen, dienen de volgende personen te voldoen aan de toelatingsvoorwaarden:

- De persoon die zich bij de inschrijving heeft opgegeven als toekomstig referentiehurder;
- De wettelijke samenwoner, de echtgenoot of de feitelijke partner van de referentiehurder die de sociale huurwoning mee gaat bewonen.

De wettelijke samenwoner of de echtgenoot kan na de aanvang van de huurovereenkomst alleen maar komen bijwonen als hij samen met de referentiehurder voldoet aan de toelatingsvoorwaarden en de woning niet onaangepast zal zijn.

De feitelijke partner kan komen bijwonen na de aanvang van de huurovereenkomst zonder te voldoen aan de toelatingsvoorwaarden op voorwaarde dat de woning daardoor niet onaangepast is, maar moet een jaar na de gevalideerde verklaring op eer dat hij de feitelijke partner is, samen met de referentiehurder voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

De andere gezinsleden dienen niet te voldoen aan de inschrijvings- of toelatingsvoorwaarden maar de woning mag niet onaangepast zijn door de bijwoning. Zij zullen echter geen eigen woonrecht hebben op de sociale huurwoning, ze worden niet beschouwd als huurders en zullen dus de woning moeten verlaten als de laatste huurder de woning heeft verlaten.

1.2 Woningkeuze

Een kandidaat-huurder kan het type en de ligging van de woningen aangeven waarvoor hij zich wil laten inschrijven. De kandidaat-huurder kan ook de maximale huurprijs opgeven die hij wenst te betalen (art. 6.8 BVCW) Kandidaat-huurders kunnen zich voor meerdere gemeenten, wijken en types inschrijven.

cvba Wonen zal de door de kandidaat-huurder aangeduide woonkeuze meesturen met het inschrijvingsbewijs dat de kandidaat-huurder later zal ontvangen. (art. 6.9, 3° BVCW)

Op het keuzeformulier van de woningen staan volgende gegevens :

- De gemeente(n) waarvoor de kandidaat-huurder wenst in te schrijven
- Ligging van de woningen (straatnamen)
- Type woningen
- Aantal slaapkamers

Op die manier kan de kandidaat-huurder duidelijk aangeven waar en welk type woning hij wenst te huren, en nagaan indien dit mogelijk is met de huidige gezinssamenstelling.

Om de grootte van de toekomstige huurwoning te bepalen, houdt cvba Wonen ook rekening met de kinderen die niet permanent in de woning zullen verblijven, zoals kinderen met bezoek- of omgangsrecht, tenzij de kandidaat-huurder aan cvba Wonen uitdrukkelijk vraagt om dit niet te doen.

Als de kandidaat-huurder meedeelt dat hij een gezinshereniging plant, wordt voor de invulling van de gegevens voor zover dat mogelijk is, rekening gehouden met het voltallige gezin na de hereniging. Ook als de kandidaat-huurder na de inschrijving pas de intentie heeft om een gezinshereniging aan te vragen, moet hij dat melden aan cvba Wonen zodat in voorkomend geval de woningkeuze kan worden aangepast.

De kandidaat- huurder kan bij iedere actualisering van het inschrijvingsregister zijn voorkeuren wijzigen zonder dat dit invloed heeft op zijn inschrijvingsnummer en inschrijvingsdatum.

De kandidaat- huurder kan zijn voorkeur uitbreiden naar woningen die voor het eerst voor verhuring worden aangeboden, zonder dat dit invloed heeft op zijn inschrijvingsnummer en inschrijvingsdatum.

De kandidaat- huurder kan de voorkeuren op ieder moment wijzigen zonder dat dit invloed heeft op zijn inschrijvingsnummer en –datum, als hij hiervoor gegronde redenen heeft, die nog niet konden worden gemeld bij de inschrijving of bij de laatste actualisatie. Onder meer volgende redenen zijn gegrond:

1° een wijziging in de gezinssamenstelling, die tot gevolg heeft dat de kandidaat- huurder een ander type woning nodig heeft

2° een wijziging van de situatie die een invloed heeft op de prioriteiten

3° een wijziging in de medische en/of financiële toestand

1.3 Inzage in inschrijvingsregister (art. 6.5 BVCW)

cvba Wonen houdt een register bij waarin in volgorde van de aanvraag, de kandidaat- huurders worden ingeschreven.

De vorm, de inhoud en de wijze van bijhouden van het inschrijvingsregister wordt geregeld in Hoofdstuk II van het Ministerieel Besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders.

Naast het inschrijvingsregister wordt een openbaar inschrijvingsregister zonder persoonsgebonden gegevens opgemaakt. Dit openbare inschrijvingsregister wordt minstens op iedere eerste werkdag van de maand in overeenstemming gebracht met de wijzigingen in het inschrijvingsregister.

Een digitale versie van dit register ligt ter inzage van de kandidaat-huurder op het kantoor van cvba Wonen, elke dag van 08u30 tot 11u30 of op afspraak.

1.4 Verdelen van gemeenschappelijke inschrijving (art. 6.11 BVCW)

Gehuwden of samenwonenden dienen meestal een gemeenschappelijke aanvraag in om een sociale huurwoning te betrekken. Wie zich samen inschrijft, krijgt ook samen één inschrijvingsnummer. Indien personen die eerst een gemeenschappelijke inschrijving gedaan hebben, na verloop van tijd beslissen om toch niet meer samen kandidaat-huurder te zijn, geldt de volgende regeling:

1. In geval dat één van de twee partners, niet langer kandidaat-huurder is, dan wordt de huuraanvraag overgezet op diegene die overblijft en kan deze het inschrijvingsnummer behouden. De melding dat een van de twee partners niet langer kandidaat-huurder is, waardoor de huuraanvraag over mag gaan op de andere partner, moet uiteraard schriftelijk gebeuren door de betrokken partner die zijn rechten afstaat. Een mondelinge of telefonische melding van de betrokken persoon alsook een schriftelijke melding van de begunstigde partner alleen zal niet aanvaard worden.
2. Indien de twee partners elk nog kandidaat-huurder willen blijven, behoudt de referentiehuurder het oorspronkelijke inschrijvingsnummer. De wettelijke of feitelijke partner van de referentiehuurder wordt opnieuw ingeschreven met als inschrijvingsdatum de datum waarop deze persoon zich mee als kandidaat-huurder heeft opgegeven. Het inschrijvingsnummer is dan het nummer dat gevormd is door de datum waarop hij/zij ingeschreven is in het inschrijvingsregister en het volgnummer dat aansluit bij het volgnummer van de laatste inschrijving van de dag waarop hij/zij is ingeschreven.

Alle andere personen worden opnieuw ingeschreven met als inschrijvingsdatum de datum waarop cvba Wonen een nieuwe inschrijving heeft ontvangen (voor zover de aanvraag volledig is en de personen voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden).

1.5 Actualisatie (art. 6.6 BVCW)

De inschrijvingsregisters worden minstens in elk oneven jaar geactualiseerd (2023, 2025...) Daarbij wordt gecontroleerd of minstens de kandidaat-huurders die het tweede kalenderjaar ervoor al waren ingeschreven nog voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden (behalve als die controle al in het kalenderjaar ervoor werd gedaan). De toezichthouder houdt toezicht op de actualisatie.

De raad van Bestuur van cvba Wonen heeft beslist dat de kandidaat-huurder in alle gevallen moet reageren op de actualisatie-brief.

1.6 Doorsturen van kandidaturen (art. 6.9, tweede lid BVCW)

Als een kandidaat-huurder vraagt om zijn kandidatuur te laten bezorgen aan een andere sociale huisvestingsmaatschappij, bezorgt cvba Wonen binnen een termijn van 15 kalenderdagen vanaf de inschrijving de kandidatuur aan de andere sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn in de gemeenten die opgegeven werden door de kandidaat-huurder.

1.7 Schrapping uit het inschrijvingsregister (art. 6.10 BVCW)

cvba Wonen kan een kandidaat-huurder uit het inschrijvingsregister schrappen:

- 1° als de kandidaat-huurder een woning die hem aangeboden wordt, heeft aanvaard;
- 2° als bij de actualisering blijkt dat de kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in art.6.12, eerste lid, 6°;
- 3° als, op het ogenblik dat een woning aan de kandidaat-huurder wordt aangeboden, blijkt dat hij niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden, voor zover de aanvaarding van het aanbod

aanleiding zou hebben gegeven tot de toewijzing van de woning;
4° als de kandidaat-huurder werd ingeschreven ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens, die door hem te kwader trouw werden afgelegd of gegeven;
5° als de kandidaat-huurder daar schriftelijk om verzoekt;
6° bij de tweede weigering of bij het tweemaal niet-reageren door de kandidaat- huurder als hem een woning wordt aangeboden die aan zijn keuze qua ligging, type en maximale huurprijs beantwoordt, op voorwaarde dat tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning een periode is verlopen van ten minste drie maanden en dat de kandidaat-huurder telkens een termijn van minimaal vijftien kalenderdagen, vanaf de postdatum van de brief waarmee het aanbod werd gedaan, kreeg om te reageren.
7 °Als de kandidaat-huurder niet of niet tijdig reageert op de brief en de herinneringsbrief bij actualisering van het register der kandidaten op voorwaarde dat hij minimaal een maand, vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen vanaf de postdatum van de herinneringsbrief. De brief werd verzonden naar het laatst bekende adres dat in het Rijksregister wordt vermeld, tenzij de kandidaat-huurder uitdrukkelijk heeft gevraagd.
Bij het onbestelbaar terugkeren van een brief bij actualisatie.

Tijdens de periode van drie maanden tussen twee aanbiedingen als vermeld in 6°, worden er geen woningen aangeboden aan de kandidaat-huurder. In afwijking daarvan kan de kandidaat-huurder uitdrukkelijk verzoeken om bepaalde woningen toch aangeboden te krijgen. Als hij het aanbod van een van die woningen vervolgens weigert, wordt hij geschrapt. Na de eerste weigering of na het eerste niet-reageren wordt de kandidaat-huurder door de verhuurder op dat recht gewezen.

De verhuurder moet bij het volgende aanbod van een andere woning de kandidaat- huurder uitdrukkelijk op de hoogte brengen dat, bij een weigering of het niet-reageren op het aanbod, zijn kandidatuur geschrapt zal worden.

Als de kandidaat-huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte, kan hij de verhuurder verzoeken om hem een bepaalde tijd geen woning aan te bieden, zonder dat dat verzoek in aanmerking wordt genomen als weigering van een aanbod.

De verhuurder kan omwille van zwaarwichtige redenen afzien van deze schrappingsgrond. De Raad van Bestuur draagt deze bevoegdheid over aan het directiecomité. De toezichthouder oefent het toezicht uit op die afwijking.

De kandidaat-huurder wordt door de verhuurder schriftelijk op de hoogte gebracht van de schrapping, behalve in de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1°, en 5°, bij het onbesteld terugkeren van een brief. De verhuurder dient de kandidaat-huurder niet meer op de hoogte te brengen van een schrapping uit het inschrijvingsregister als die schrapping gebeurt omdat de kandidaat- huurder er zelf schriftelijk om verzoekt en als een woning wordt toegewezen.

Als blijkt dat de verhuurder ingaat op verzoeken die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan de toezichthouder beslissen dat gedurende maximaal een jaar elk verzoek aan hem wordt voorgelegd.

Als een kandidaat-huurder geschrapt wordt uit het inschrijvingsregister en nog steeds of opnieuw voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, heeft hij altijd het recht om zich opnieuw in te schrijven. De oude aanvraag met het oude inschrijvingsnummer (en de oude inschrijvingsdatum) kan dan echter niet behouden blijven of opnieuw opgehaald worden. Bij een herinschrijving krijgt een kandidaat-huurder een nieuw inschrijvingsnummer (en een nieuwe inschrijvingsdatum).

Als een kandidaat-huurder meent dat hij onterecht werd geschrapt, kan hij verhaal indienen bij de toezichthouder.

1.8 Op wacht zetten kandidatuur

De kandidaat-huurder kan de vennootschap verzoeken om zijn aanvraag in wacht te houden indien hij gegronde redenen kan aanvoeren die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte. Het wordt de kandidaat-huurder dan toegestaan om zijn aanvraag met behoud van de inschrijvingsdatum in het register te behouden wanneer de nood niet prioritair is maar zich in de toekomst zal stellen. De Raad van Bestuur beslist om deze bevoegdheid tot het in wacht zetten van een kandidatuur over te dragen aan het directiecomité.

De raad van Bestuur beslist volgende redenen te accepteren : langdurige hospitalisatie, verblijf in de gevangenis.

De kandidaat-huurder dient dit schriftelijk aan cvba Wonen te melden zowel bij het verzoek tot het in wacht houden van zijn aanvraag als het opnieuw activeren van zijn dossier. Dit verzoek zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het directiecomité. De beslissing zal nadien schriftelijk aan de kandidaat-huurder bevestigd worden.

1.9 Inschrijving en toewijzing van woningen in beheer

1.9.1 Woningen in beheer OCMW Moerbeke-Waas

Cvba Wonen neemt voor de sociale huurwoningen van het OCMW Moerbeke-Waas die onder het toepassingsgebied vallen van het Kaderbesluit Sociale Huur het beheer over van de inschrijving (inclusief actualisatie) en dit vanaf 01/01/2018 alsook van de toewijzingen en dit vanaf 01/01/2018.

Het betreft 3 woonegelegenheden. Deze staan opgesomd in bijlage van dit intern huurreglement.

De inschrijvingen en toewijzing van kandidaat-huurders die in aanmerking komen voor deze woningen gebeuren aan de hand van alle toepasselijke bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur alsook aan de hand van de inschrijvings- en toewijzingsregels van onderhavig toewijzingsreglement.

1.9.2 Woningen in beheer OCMW Zelzate

Cvba Wonen neemt voor de sociale huurwoningen van het OCMW Zelzate die onder het toepassingsgebied vallen van het BVCW 2020 het beheer over van de inschrijving (inclusief actualisatie) en dit vanaf 01/06/2018 alsook van de toewijzingen en dit vanaf 01/06/2018.

Het betreft 61 woonegelegenheden. Deze staan opgesomd in bijlage van dit intern huurreglement.

De inschrijvingen en toewijzing van kandidaat-huurders die in aanmerking komen voor deze woningen gebeuren aan de hand van alle toepasselijke bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur alsook aan de hand van de inschrijvings- en toewijzingsregels van onderhavig toewijzingsreglement.

De inschrijvingsregisters van cvba Wonen en OCMW Zelzate werden samengevoegd in een nieuw inschrijvingsregister. Kandidaten kunnen vanaf dan hun voorkeur uitdrukken over het gezamenlijke patrimonium.

1.10 Toelatingsvoorwaarden (art. 6.15 van BVCW)

De toelatingsvoorwaarden voor het onroerend bezit en inkomen zijn dezelfde als de voorwaarden vermeld in artikel 6.12 van BVCW 2021. Artikel 6.13 en 6.14 zijn overeenkomstige toepassing.

Als artikel 6.14, eerste lid en tweede lid, 1° tot en met 3°, en 5° en 6° van toepassing is, voldoet de kandidaat-huurder binnen een jaar na de toewijzing van een sociale huurwoning aan de eigendomsvoorwaarde, vermeld in artikel 6.12 van het BVCW. Als de huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan hij de verhuurder verzoeken om de termijn van een jaar te verlengen. Als de huurder niet voldoet aan de eigendomsvoorwaarde na een jaar of, in voorkomend geval, na de verlengde termijn, wordt de huurovereenkomst opgezegd.

2 TOEWIJZINGEN

Rekening houdende met het feit dat cvba Wonen verschillende gemeenten in haar werkgebied heeft, geschiedt de toewijzing van een vrijkomende of nieuwe huurwoning op basis van (de) selectielijst (en) “gevraagde woningen door kandidaten per gemeente, per wijk en per type”.

Op deze lijst komen slechts de kandidaat-huurders voor die onder andere een dergelijk type woongelegenheden bij cvba Wonen hebben aangevraagd voor een welbepaalde locatie

In het Intern Huurreglement wordt achtereenvolgens rekening gehouden met de rationele bezetting, de absolute voorrangregels, de optionele voorrangregels, de chronologische volgorde van inschrijvingen en de voorrangregels in het kader van het lokaal toewijzingsreglement (gemeente Zelzate).
(art. 6.18, 6.19 en 6.20 BVCW)

2.1 RATIONELE BEZETTING WOONGELEGENHEDEN.

2.1.1 Algemeen

Voorafgaand aan de toewijzingen geeft de verhuurder een invulling aan de rationele bezetting die aangepast is aan het eigen patrimonium, rekening houdend met het vooropgesteld aantal bewoners, een lijst met de types. Een overzicht van de rationele bezetting is aan dit reglement toegevoegd.

Bij het beoordelen van de rationele bezetting wordt rekening gehouden met kinderen die geplaatst zijn of waarvoor de kandidaat-huurder een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven. Met de kinderen die meerderjarig worden, blijft men rekening houden zolang zij de leeftijd van vijftientig jaar niet hebben bereikt en zolang hun deeltijdse verblijf in de woning blijft voortduren. De kandidaat-huurder kan schriftelijk verzaken aan de toepassing van dit recht. Hij kan de verzaking aan dit recht op elk ogenblik herroepen.

Als de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan die gezinshereniging, zou kunnen worden toegewezen, wordt aan de kandidaat-huurder een woning die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast is, toegewezen met inachtneming van de voorrangregels.

De Raad van Bestuur heeft beslist enkel rekening te houden met de keuzemogelijkheid tot het kiezen van een appartement op het gelijkvloers voor de gebouwen waar geen lift aanwezig is, zijnde appartementen Europaplein, Maagd van Gent, Groenstraat, Sparrenstraat, Klein Rusland, Damstraat, Bevrijdersstraat en Oosteeklo-dorp. Uiteraard zonder afbreuk te doen aan het principe van de rationele bezetting.

Bij de bepaling van het aantal slaapkamers voor de kinderen wordt rekening gehouden met ongeboren kind(eren) vanaf 3 maand zwangerschap. De kandidaat-huurder dient dan wel een attest van de gynaecoloog of arts voor te leggen. De toewijzing van een woning aangepast aan de toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan voor de bepaling van het aantal slaapkamers voor de kinderen afgeweken worden. Het directiecomité zal na onderzoek hierover oordelen.

De verhuurder kan afwijken van de rationele bezetting als een huurder tijdelijk wordt geherhuisvest als vermeld in artikel 6.43, §2 BVCW. Bij die afwijking wordende normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nageleefd, met behoud van de toepassing van artikel 3.1, §3, tweede lid, van de voormelde codex.

De verhuurder wijkt af van de rationele bezetting als zijn huurder moet geherhuisvest worden ten gevolge van het bewonen van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen, en als er op korte termijn geen aanbod kan worden gedaan van een woning die voldoet aan de rationele bezetting. Bij die afwijking worden de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid van de voormelde codex, nageleefd.

2.1.2 Berekening bezetting woning

Cvba Wonen kijkt naar jouw gezinssamenstelling (aantal personen). Zo bepalen we de grootte van jouw woning bij toewijzing. Zowel het aantal slaapkamers als de grootte van de slaapkamers zijn hierbij van belang.

		Aantal slaapkamers					
		0	1	2	3	4	5
Aantal personen	1	X	X	X			
	2 (koppel)		X	X			
	2 (geen partners)			X	X		
	2 (alleenstaande + kind)			X	X		
	3			X	X	X	
	4				X	X	X
	5				X	X	X
	6				X	X	X
	7					X	X
8					X	X	

Bij bepaling van het aantal slaapkamers wordt rekening gehouden met ongeboren kind(eren) vanaf 3 maanden zwangerschap. Opgelet: de toewijzing van een woning aangepast aan de toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.

2.1.3 Bezichtiging woning door een kandidaat-huurder

De kandidaat-huurder en de 2 reservekandidaten hebben het recht om de aangeboden of een vergelijkbare woning (fysiek) te bezichtigen.

Indien het om een leegstaande woning gaat, worden de kandidaat-huurders gevraagd om binnen de 15 dagen, een afspraak te maken met cvba Wonen om de aangeboden woning te bezichtigen

Indien het om een bewoonde woning gaat, worden de kandidaat-huurders gevraagd om binnen de 15 dagen een afspraak te maken met de huidige bewoner of opgegeven contactpersoon, om de aangeboden woning te bezichtigen. Indien de kandidaat-huurders de huidige bewoner niet kunnen bereiken, wordt gevraagd dit te melden aan cvba Wonen.

2.2 De absolute voorrangregels (art.6.19 BVCW)

2.2.1 Volgorde van de voorrangregels

De woningen worden toegewezen volgens de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister van de kandidaat-huurders. Hierbij worden achtereenvolgens aan volgende kandidaat-huurders een voorrang toegekend:

1° de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;

2° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

3° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 6.20, eerste lid, 9°, c) en d) van de voormelde codex moet verhuizen naar een andere sociale huurwoning;

4° de kandidaat-huurder met toepassing van artikel 6.30, vijfde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, die in het gelijk werd gesteld door de toezichthouder.

5° de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die conform artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid, van de voormelde codex, moet gehuisvest worden.

6° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet meer voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeldt in artikel 6.18, vierde lid, van het BVCW, als gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet. Voor die huurder geldt de inkomstenvoorwaarde niet.

7° de kandidaat-huurder die reeds huurder is van een sociale huurwoning en die o.a. door renovatiewerken, vernieuwbouw, moet herhuisvest worden. (artikel 6.18, vierde lid, BVCW) Voor de huurder van een sociale woning die door dezelfde verhuurder opnieuw gehuisvest wordt, geldt de inkomstenvoorwaarde niet ;

8° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 3.35, van de voormelde codex, op de datum waarop dat overeenkomstig artikel 3.37, eerste lid, van de voormelde codex, in een proces-verbaal werd vastgesteld.

9° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

a) onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe

Gemeentewet

b) ongeschikt werd verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van voormelde codex, als die woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken "Omhuysel" of "Binnenstructuur" heeft ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft;

10° de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is

2.2.2 Toepassing

Een woning, onroerend of roerend goed kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang zoals vermeld in het eerste lid, 8° en 9°. Om in aanmerking te komen voor deze voorrang zoals vermeld in het eerste lid, 8° en 9° moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 8°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 6.5 BVCW, en als de kandidaat-huurder het onroerend of roerend goed, vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nog bewoont of in een noodwoning woont.

De voorrang, vermeld in het eerste lid, 9°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 6.5. De voorrang geldt niet in de volgende gevallen:

- 1° het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- 3° de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

De kandidaat-huurder kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 6°, beantwoordt, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in 8° en 9°, beantwoordt, kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

2.3 **De optionele voorrangsregels (art.6.20 BVCW)**

2.3.1 Voorrang inwoner werkgebied / gemeente (art. 6.20, §1 BVCW)

De Raad van Bestuur van cvba Wonen beslist om, na toepassing van de verplichte voorrangsregels, en binnen het toewijzingsreglement opgemaakt door de gemeente, voorrang te geven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

De RVB beslist om deze voorrangsregel toe te kennen voor het volledige patrimonium.

2.3.2 Voorrang voor andere sociale huurder (art. 6.20, §2 BVCW)

Herhuisvesting omwille van bezettingsprobleem/rationele bezetting

De Raad van Bestuur beslist om de voorrangsregel, betreffende de te herhuisvesten huurders, niet toe te passen voor de kandidaat-huurder die huurder is bij een andere verhuurder van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, en die wil verhuizen naar een woning die aan de rationele bezetting voldoet

De verhuurder kan die voorrang beperken in de tijd, tot huurders van welbepaalde andere verhuurders, tot specifieke types van woningen of tot bepaalde wijken. Hij kan de voorrang beperken tot specifieke verhuisbewegingen, zoals van grotere naar kleinere woningen.

2.3.3 Toepassing voorrangsregels (art. 6.20, §3 BVCW)

De toegepaste voorrangsregels worden aan de toezichthouder meegedeeld.

De kandidaat-huurders worden geïnformeerd via het inschrijvingsformulier. Bovendien hebben alle kandidaten de mogelijkheid om kennis te nemen van het Intern Huurreglement dat ter inzage ligt aan de balie van de maatschappij of na te lezen is op de website van cvba Wonen.

De beslissing kan worden herzien na verloop van een termijn van minstens twaalf maanden.

2.4 Weigering van een toewijzing

Cvba Wonen kan de toewijzing van een woning gemotiveerd weigeren aan de kandidaat- huurder die huurder van cvba Wonen is of geweest is en:

1° van wie de huurovereenkomst werd beëindigd op basis van artikel 6.33, eerste lid, 2° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (= huurder voldoet niet meer aan de voorwaarden, bij ernstige tekortkoming van de huurder met betrekking tot zijn verplichtingen of bij wanbetaling);

2° die de woning van cvba Wonen bewoont of heeft verlaten voor zover wordt aangetoond dat hij ernstig of blijvend zijn verplichtingen niet nagekomen is.

Als de huurovereenkomst werd beëindigd wegens wanbetaling aan cvba Wonen, kan cvba Wonen de toewijzing van een woning weigeren als de kandidaat-huurder op het ogenblik van de toewijzing de schulden bij cvba Wonen nog niet heeft afgelost.

In afwijking hiervan kan cvba Wonen, als de kandidaat-huurder in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling, de toewijzing slechts weigeren, als op het ogenblik van de toewijzing minder dan 75% van de schulden zijn afgelost.

Als de kandidaat-huurder toegelaten is tot een collectieve schuldenregeling overeenkomstig artikel 1675/6 van het Gerechtelijk Wetboek, en er is een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling opgesteld, kan cvba Wonen de toewijzing niet weigeren.

In uitzonderlijke gevallen kan cvba Wonen de toewijzing van een woning weigeren aan een kandidaat-huurder voor zover wordt aangetoond dat de toewijzing aan de kandidaat- huurder een ernstige bedreiging vormt voor de fysische of psychische integriteit van de bewoners. Als blijkt dat cvba Wonen op die basis toewijzingen weigert die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan de toezichthouder beslissen dat elke beslissing tot weigering op die basis aan hem wordt voorgelegd.

In plaats van de toewijzing te weigeren, kan cvba Wonen de kandidaat-huurder begeleidende maatregelen opleggen. In dat geval sluit een welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder.

Cvba Wonen is op straffe van nietigheid van de beslissing verplicht om de gemotiveerde weigering tot toewijzing binnen veertien dagen na de beslissing aan de kandidaat-huurder te betekenen met melding van het verhaalrecht, vermeld in artikel 6.30 BVCW.

Als de toewijzing van een woning wordt geweigerd, kan het aanbieden van een woning tijdens een periode van maximaal een jaar na de weigering worden opgeschort.

2.5 Versnelde toewijzingen of afwijkingen

2.5.1 Versneld toewijzen (art. 6.25, §1 BVCW)

Cvba Wonen kan aan een kandidaat-huurder versneld een woning toewijzen door af te wijken van de toewijzingsregels.

De beslissing om versneld een woning toe te wijzen, moet gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard. Deze bevoegdheid werd door de Raad van Bestuur overgedragen aan het directiecomité (RVB 30/09/2009). Het directiecomité zal onderzoeken of er voldoende bijzondere omstandigheden van sociale aard zijn.

De versnelde toewijzing kan enkel als er een sociale huurwoning vrijkomt die voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting.

De toezichthouder oefent het toezicht uit op het versneld toewijzen. Als blijkt dat de verhuurder versnelde toewijzingen doorvoert die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan hij beslissen dat elke beslissing tot versneld toewijzen gedurende maximaal een jaar aan hem wordt voorgelegd.

2.5.2 Specifieke doelgroepen (art. 6.25, §2 BVWC)

De aanvraag moet gebeuren door de bevoegde welzijnsorganisaties:

- **Het OCMW** kan voor de volgende personen een versnelde toewijzing van een woning vragen, in voorkomend geval in overleg met het OCMW van de gemeente waar de betrokken woning ligt:
 - 1° een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen onder begeleiding van een OCMW
 - 2° een dakloze
- **Een erkende dienst voor begeleid zelfstandig wonen** kan voor een persoon die met toepassing van het decreet van 12 juli 2013 inzake integrale jeugdhulp, zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van die erkende dienst, een versnelde toewijzing van een woning vragen.
- **Een centrum voor algemeen welzijnswerk (=CAW)** kan voor volgende personen een versnelde toewijzing van een woning vragen:
 - 1° een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen onder begeleiding van het CAW
 - 2° een dakloze
- **Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulante intensieve behandelteam** kan ten behoeve van een persoon met geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen, een versnelde toewijzing van een woning vragen.

Cvba Wonen kan als voorwaarde voor een toewijzing stellen dat begeleidende maatregelen door de

aanvragers of door een andere voorziening, op initiatief van de aanvrager, aangeboden worden. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst (= huurdersverplichting) tussen de kandidaat-huurder en de aanvrager (of andere begeleidende voorziening). Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen. Er moet ook uit blijken dat de kandidaat in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. De begeleidingsovereenkomst kan indien nodig worden verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn.

Cvba Wonen kan een verzoek alleen weigeren als:

- **de kandidaat-huurder de begeleidingsovereenkomst weigert te ondertekenen;**
- **niet voldaan is aan de voorwaarden die betrekking hebben op het voorzien van begeleiding;**
- **hij in het jaar van de aanvraag al 5% toewijzingen heeft gedaan op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing;**
- in het kader van de woonbehoefte van specifieke doelgroepen in het gemeentelijktoewijzingsreglement, de persoon voor wie de versnelde toewijzing wordt gevraagd, behoort tot een doelgroep waarvoor een voorrang van minimaal 4% toewijzingen op jaarbasis is gevraagd.

Het percentage van 5% wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van het aantal toewijzingen van de vijf jaren die voorafgaan aan het jaar waarin de aanvraag gebeurt. De toewijzingen in het kader van de herhuisvesting omwille van renovatie worden niet mee in aanmerking genomen.

De gemeente waar de toe te wijzen woning ligt, kan samen met de verhuurder en de aanvragers afspraken maken over de verdeling van het percentage en een spreiding van de toewijzingen over het jaar.

De versnelde toewijzing kan alleen als er een sociale huurwoning vrijkomt die voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting.

2.6 Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Zelzate

Op 17/12/2018 werd het gemeentelijk toewijzingsreglement van Zelzate goedgekeurd. Dit houdt in dat de woningen gelegen aan de Westkade 7/0001, Westkade 7/0101, Westkade 7/0201, Westkade 7/0301 en de 27 aangepaste appartementen in de Rusthuislaan worden, rekening houdend met de rationele bezetting, bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die minstens 65 jaar zijn, waarbij in de eerst plaats voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar die tevens rolstoelgebruiker zijn en vervolgens voorrang wordt gegeven aan kandidaat-huurder ouder dan 65 jaar.

Ook aan de woningen gelegen in de Bloemenboslaan en het Kastanjeplein wordt voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die 65-plussers zijn.

Indien er geen kandidaat-huurders uit de doelgroep meer op de wachtlijst staan, wordt het voorbehouden patrimonium toegewezen volgens de regels van het standaardluik.

Het toewijzingsreglement wordt als bijlage aan het intern huurreglement gevoegd.

2.7 Gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement Evergem

Op 02/04/2021 werd het lokaal toewijzingsreglement in voege nadat de minister dit niet had vernietigd binnen de voorziene termijn.

Na toepassing van de verplichte voorrangregels wordt voor de woningen gelegen in het Kerkeland te Evergem eerst voorrang gegeven kandidaat-huurders met het criterium “lokale binding”. Binnen het criterium “lokale binding” wordt volgende cascade aangehouden:

- Categorie 1: er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Evergem wonen. cvba Wonen zal hiervoor de “historiek van woonst” opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan de kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.
- Categorie 2: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar ononderbroken in Evergem wonen of gewoond hebben. cvba Wonen zal hiervoor de “historiek van woonst” opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan de kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.
- Categorie 3: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar vóór de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn van de gemeente Evergem.

2.8 Andere toewijzingsregels

2.8.1 Kandidaat-huurders willen voorlopig niet in aanmerking komen voor een woning

Niet alle kandidaat-huurders kunnen of willen op elk ogenblik een aanbod van een sociale woning aanvaarden. Kandidaat-huurders, die tijdelijk door omstandigheden niet kunnen of willen in aanmerking komen voor toewijzing van een woning, kunnen dit kenbaar maken. Mits grondige motivatie waarom zij niet kunnen of willen in aanmerking komen voor de toewijzing van een woning, zullen zij tijdens de aangegeven periode niet gecontacteerd worden teneinde het aantal weigeringen te beperken.

2.8.2 Toewijzing van een garage uit een losstaande groep garageboxen

Elke kandidaat-huurder die zich inschrijft voor het huren van een garage, wordt ingeschreven op een wachtlijst. Zowel een huurder van cvba Wonen als iemand die op de private markt woont, kan een garage huren.

De kandidaat moet in het bezit zijn van een gemotoriseerd voertuig, ingeschreven op zijn naam. Hij moet dit aantonen met een kopie van het inschrijvingsbewijs. Er kan een uitzondering op deze regel toegestaan worden voor het bergen van een (elektrische) fiets/scooter. Hij moet dit aantonen met een aankoopbewijs.

De toewijzing geschiedt volgens chronologisch volgorde van inschrijving in het “register kandidaat-huurders garage” – na inschrijving op schriftelijke vraag en toekenning van een inschrijvingsnummer – met toepassing van volgende voorrangregels:

1. aan de huurders van een sociale woning, die nog niet over een garage beschikken (afzonderlijk of aan de woning);
2. aan de huurders van een sociale woning, die wel reeds over een garage beschikken (afzonderlijk of aan de woning);
3. aan huurders uit de private markt

De vennootschap kan beslissen een garage al dan niet blijvend te koppelen aan een woning.

2.8.3 Huurdersverplichting inschrijven bij de VDAB

Vanaf 1 januari 2023 moet elke niet-beroepsactieve huurder met arbeidspotentieel ingeschreven zijn bij de VDAB. Alle niet-werkende huurders tussen 18 en 64 jaar die in staat zijn om te werken of actief naar werk te zoeken, moeten voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst zijn ingeschreven bij de VDAB. De personen die niet aan deze voorwaarde moeten voldoen zijn:

- Uitkeringsgerechtigden voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen.
- Personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap.

Wanneer u bij het sluiten van de huurovereenkomst niet voldoet aan deze huurdersverplichting, krijgt u 3 maanden de tijd om uw inschrijving in orde te brengen. Deze termijn werd beslist door de Raad van Bestuur. Cvba Wonen voert een driejaarlijkse controle uit. Als uit deze controle blijkt dat u niet voldoet aan deze voorwaarde, wordt de toezichthouder verwittigd en kan er een administratieve geldboete worden opgelegd.

3 HUURDERS

In dit deel wordt er een overzicht gegeven van de specifieke toepassingen die cvba Wonen toepast in uitvoering van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021, met betrekking tot de huurders.

Het overzicht zoals hierna weergegeven, is louter en alleen voor het informatieve doel van de huurder, zonder dat in de feitelijke bewoordingen ervan rechtsgrond kan worden gevonden; noch ten voordele, noch ten nadele. Bij deze verwijst cvba Wonen dan ook formeel naar de integrale tekst van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

3.1 Wie is huurder?

3.1.1 Algemeen

De huurovereenkomst wordt ondertekend door cvba Wonen en de huurder bij aanvang van de huurovereenkomst. De andere meerderjarige personen die de woning duurzaam (zullen) betrekken ondertekenen de huurovereenkomst niet en worden beschouwd als bijwoner.

De persoon die huwt of wettelijk gaat samenwonen met de referentiehurder na aanvang van de huurovereenkomst wordt van rechtswege huurder als hij samen met de referentiehurder voldoet aan de voorwaarden én de woning niet onaangepast is, en hoeft bijgevolg de huurovereenkomst niet te ondertekenen. De feitelijke partner die na aanvang van de huurovereenkomst komt bijwonen, wordt na één jaar van rechtswege huurder, als hij samen met de referentiehurder aan de voorwaarden voldoet en de woning niet onaangepast is, en hoeft de huurovereenkomst bijgevolg niet te ondertekenen.

Enkel de huurders zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de huurprijs, de huurlasten en de eventuele vergoeding voor de schade die vastgesteld wordt bij de beëindiging van de huurovereenkomst, die de waarborg overtreft. 'Hoofdelijk en ondeelbaar' betekent dat iedere huurder voor het geheel kan worden aangesproken. De bijwoners kunnen dus niet aansprakelijk gesteld worden.

Alleen als de huurovereenkomst wordt gesloten met een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst, moet de minderjarige de huurovereenkomst bij aanvang ondertekenen.

Alleen de echtgenoot en feitelijke partner van de referentiehurder, of persoon die wenst wettelijk samen te wonen met de referentiehurder, kunnen huurder worden en woonrechten verwerven. Ze hoeven geen bijvoegsel meer te ondertekenen.

Deze personen kunnen alleen huurder worden als zij aantonen dat ze samen met de referentiehurder voldoen aan de toelatingsvoorwaarden, en als hun bijwoning niet leidt tot een sociale huurwoning die een onaangepaste woning is. Voldoen ze niet samen, kan de bijwoning niet (langer) doorgaan.

Alle andere personen die tijdelijk of duurzaam bijwonen en die hun hoofdverblijfplaats in de sociale huurwoning vestigen of er zich domiciliëren, kunnen geen huurder worden en geen woonrechten verwerven. Hun bijwoning dient wel gemeld te worden aan de Mandel.

3.1.2 Tijdelijke bijwoning

Bij de tijdelijke bijwoning waarbij de persoon zijn hoofdverblijfplaats vestigt in de sociale huurwoning of er zich domicilieert, zijn er twee vormen te onderscheiden.

Ten eerste het verblijf van een asielzoeker in een sociale woning in afwachting van de beslissing over zijn asielaanvraag en uiterlijk tot die beslissing. Het Grondwettelijk Hof (arrest van 18 juni 2015 nr. 91/2015) beoordeelt de inschrijving van een asielzoeker in het wachtregister voor vreemdelingen als een situatie die noodzakelijkerwijze tijdelijk van aard is.

De andere vorm van tijdelijke bijwoning waarbij de persoon zijn hoofdverblijfplaats vestigt in de sociale huurwoning of er zich domicilieert, is een feitenkwestie. We denken hier bijvoorbeeld aan een ouder die

tijdelijk zijn zoon of dochter opvangt die relatieproblemen heeft of die uit huis gezet is, zonder dat de zoon of dochter de intentie heeft duurzaam in de sociale huurwoning te verblijven. De huurder zal aan cvba Wonen duidelijk moeten communiceren wat de precieze intenties zijn van de bijwoner.

Het zal duidelijk moeten zijn dat het om een tijdelijke situatie gaat en er zal moeten worden afgesproken hoe lang die tijdelijkheid duurt. Als de afgesproken termijn niet wordt gerespecteerd, kan cvba Wonen stellen dat het toch om een duurzame bijwoning gaat, wat mogelijk een effect heeft op de huurprijsberekening.

Cvba Wonen definieert het begrip “tijdelijk” als zijnde maximaal drie maanden.

3.2 Huurwaarborg (art. 6.61 BVCW)

3.2.1 Algemeen (§1)

De waarborgregeling, vermeld in artikel 37 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, geldt voor de garantie van de naleving van de huurdersverplichtingen in het kader van het boek 6 - BVCW. De basis voor de berekening van de waarborgsom is de basishuurprijs.

3.2.2 Waarborg geïndividualiseerde rekening (art. 6.61, §2 BVCW)

cvba Wonen beslist in afwijking van §1, dat de waarborg in zijn handen wordt gestort en niet wordt geplaatst op een geïndividualiseerde rekening op naam van de huurder. De waarborgen worden doorgestort aan de VMSW.

3.2.3 Keuzemogelijkheden

Er zijn verschillende keuzemogelijkheden betaling waarborg:

- A. De waarborg is vervangen door een schriftelijke borgstelling van het bevoegde OCMW
- B. De waarborg wordt in handen van de verhuurder gestort
- C. De waarborg kan betaald worden via een afbetalingsplan

De waarborg bedraagt maximaal twee maal de basishuurprijs, beperkt tot € 1.111,00 euro voor het jaar 2023 (jaarlijks te indexeren),

De huurder heeft het recht om zijn waarborg samen te stellen via :

- Een schriftelijke garantie van de waarborg door het bevoegde OCMW in afwachting van een éénmalige doorstorting door dat OCMW van het volledige bedrag, binnen de 18 maanden na ondertekening van de huurovereenkomst. Deze schriftelijke garantstelling en de voorwaarden worden bevestigd in een door het OCMW en cvba Wonen te ondertekenen document.
- Een schriftelijke borgstelling van het bevoegde OCMW. Deze schriftelijke borgstelling en de voorwaarden worden bevestigd in een door het OCMW en cvba Wonen te ondertekenen document.
- De gespreide betaling van de huurwaarborg aan cvba Wonen. De afbetalingstermijn bedraagt 18 maanden. De eerste betaling is gelijk aan het bedrag dat overeenkomt met de reële huurprijs en moet bij de ondertekening van de huurovereenkomst betaald worden. Er wordt een kleine administratieve vergoeding gevraagd van de huurder als hij van de betaalfaciliteit in schijven wil gebruik maken. Dit is als compensatie van de extra kosten die de administratieve opvolging door de verhuurder meebrengt (14 euro voor 2023 – kan jaarlijks aangepast worden). Het saldo van de waarborg zal samen met een administratieve vergoeding in maximaal 18 maanden moeten worden samengesteld. De huurder kan het saldo ook vervroegd betalen. Als de maandelijkse betaling ontoereikend is om zowel de schijf van de waarborg als de huurprijs en –lasten te betalen, zal de betaling eerst worden toegerekend aan de schijf voor de samenstelling van de waarborg en vervolgens aan de huurprijs en –lasten. Het betalingsplan moet worden toegevoegd

als bijlage bij de huurovereenkomst, dat de huurder voor kennisname ondertekent. Een model wordt ter beschikking gesteld door de VMSW.

De waarborg wordt verhoogd met de in de loop van de huurovereenkomst gekapitaliseerde interesten tegen een interestvoet die minimaal gelijk moet zijn aan de creditrente, vermeld in artikel 6.61, §2, tweede lid van het BVCW 2021.

De verhuurder kan bij de beëindiging van de huurovereenkomst, van rechtswege van de gestelde waarborg, verhoogd met de gekapitaliseerde interesten, alle sommen afhouden die hem door de huurder verschuldigd zijn. Het saldo wordt aan de rechthebbende terugbetaald.

Als bij de beëindiging van de huurovereenkomst de verrekening van de huurlasten die via voorafbetalingen zijn gebeurd, niet binnen 3 maanden na de plaatsbeschrijving bij uittreding kan gebeuren, kan de verhuurder –voor zover de huurder daarmee akkoord gaat- de verrekening doen op basis van een forfaitaire inschatting. Hij kan de verrekening ook uitstellen tot op het ogenblik dat hij de algemene jaarlijkse afrekening van de vooraf betaalde kosten heeft gemaakt. In dat laatste geval is het mogelijk dat de verhuurder een deel van de waarborg in reserve houdt voor die verrekening. Het te veel betaalde bedrag moet aan de huurder terugbetaald worden binnen een maand na de jaarlijkse afrekening. Als er een forfaitaire inschatting is gebeurd, werkt die bevrijdend zowel in hoofde van de huurder als van de verhuurder.

De erfgenamen rechtvaardigen hun aanspraken door officiële documenten die ze afleveren aan cvba Wonen.

Cvba Wonen bezorgt aan de huurder een gedetailleerd overzicht van de afgehouden bedragen, evenals de nodige bewijsstukken.

Cvba Wonen bezorgt jaarlijks een overzicht aan de huurder van zijn waarborg, verhoogd met de gekapitaliseerde interesten.

3.2.4 Aanpassingen aan de reeds bestaande waarborgen (art 6.63 BVCW)

De waarborgen die in handen van de verhuurder werden gestort ter uitvoering van huurovereenkomsten die werden afgesloten vóór 1 januari 1985, brengen in hoofde van de huurder interesten op vanaf 1 januari 2008, tegen de minimale interestvoet die minimaal gelijk moet zijn aan de creditrente van de R/C bij de VMSW. Die interesten worden gekapitaliseerd tijdens de verdere duur van de overeenkomst.

De interesten op de waarborgen die in handen van de verhuurder werden gestort ter uitvoering van de huurovereenkomsten die werden afgesloten vanaf 1 januari 1985, worden vanaf 1 januari 2001 gekapitaliseerd tijdens de verdere duur van de overeenkomst.

Vanaf 1 januari 2008 bedraagt de toepasselijke interestvoet minimaal de creditrente van de R/C bij de VMSW.

De waarborgen van vóór 01.01.2008 die nu op een geïndividualiseerde rekening per huurder staan, zullen ook onder het systeem “in handen van de verhuurder gestort” vallen en geplaatst worden op een rekening van de SHM bij de VMSW en dit uiterlijk op 05/01/2009.

3.3 Huurlasten

De kosten en lasten ten laste van de huurder en verhuurder zijn opgenomen in bijlage 27 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

De huurder betaalt kosten en lasten met maandelijkse voorafbetalingen. Deze voorafbetalingen worden vastgesteld op basis van de reële kosten van het voorbije kalenderjaar of de bij opmaak van de aan te rekenen voorschotten reeds gekende kostprijs.

Jaarlijks gaan we over tot een individuele afrekening van de kosten en lasten. De afrekening gebeurt eveneens volgens de regels opgenomen in de bijlage 27 van het BVCW.

De huurders ontvangen van cvba Wonen jaarlijks een overzicht van de totale kosten per uitgavepost en de gedane voorafbetalingen over het jaar waarop de afrekening van toepassing is.

Het overzicht van alle kosten en lasten die aan de huurder worden aangerekend moeten minimaal de volgende informatie bevatten:

- * de totale kostprijs, onderverdeeld volgens de belangrijkste onderdelen;
- * de kostprijs specifiek voor de huurder;
- * de al betaalde voorafbetaling en het nog te betalen saldo;
- * de voorafbetaling of afbetaling die het komende jaar zal worden aangerekend;
- * de gehanteerde verdeelsleutel.

De informatie over de gehanteerde verdeelsleutel kan aan ieder huurder apart of algemeen gebeuren, bv. in een intern huurreglement of op website.

Het saldo wordt naargelang het geval aan de huurder aangerekend of terugbetaald. Hetgeen via aparte vergoedingen aan zittende en vertrokken huurders dient aangerekend te worden voor herstellen van zaken die stuk zijn of van huurschade, werd geregeld in het ZieZo!-boekje, waarvan elke huurder in het bezit werd gesteld. Het ZieZo! boekje wordt tevens toegelicht en meegegeven bij de ondertekening van het huurcontract.

3.4 Onderbezetting / overbezetting

3.4.1 Aanpak onderbezetting

Cvba Wonen engageert zich om zich maximaal in te zetten voor een zo goed mogelijke bezetting van zijn patrimonium.

Een woning is volgens art. 6.65 van BVCW onderbezet als :

Ter uitvoering van artikel 6.30, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt een woning als onderbezet beschouwd als het verschil tussen enerzijds het aantal slaapkamers van de woning en anderzijds de som van het aantal bewoners (huurders, de minderjarige gezinsleden en de gemelde personen), groter is dan 1.

Gekozen aanpak

Cvba Wonen heeft op de Raad van Bestuur d.d. 25/10/2018 volgende aanpak afgesproken om de onderbezetting aan te pakken, rekening houdend met de lokale context:

Eerste fase – timing 31/10/2018

De eerste fase start met het in kaart brengen van de onderbezetting. Ook wordt een inventarisatie opgemaakt van het patrimonium, zowel naar typologie als naar verdeling over het werkgebied. Hierbij

wordt rekening gehouden met geplande renovatiewerken en nieuwbouwprojecten.
Deze eerste fase leidt tot een globaal zicht op de onderbezetting van cvba Wonen

Tweede fase – timing november 2018

Gezien de totaal renovatie van de wijken Wittouck en Debbautshoek 1 te Zelzate , waarbij na voltooiing van de renovatie afbraak en nieuwbouw er geen onderbezetting meer zal zijn , en de onzekere situatie van de wijk Klein Rusland , wordt de aanpak van de onderbezetting te Zelzate on hold gezet tot na de voltooiing van deze werken.

Voor de huidige en toekomstige woongelegenheden met één of twee slaapkamers zijn er ruim voldoende vrijwillige prioritaire mutaties .

Voor het patrimonium te Sleidinge zijn er geen problemen omdat daar enkel 2 kamer woongelegenheden zijn. Voor het patrimonium in Oosteeklo stelt het probleem van onderbezetting zich niet, 2 & 3 kamer woongelegenheden.

Voor het patrimonium te Moerbeke zal in eerste instantie aan diegenen die onderbezet wonen de kans geboden worden om op vrijwillige basis te muteren naar een gepaste woning wat betreft de rationele bezetting.

Bij nieuwe projecten met één of twee slaapkamers zal er een kijkdag georganiseerd worden voor de huurders die onderbezet wonen .

Is er meer interesse dan beschikbare woongelegenheden, dan zal de voorkeur gegeven worden aan de huurder die het langst onderbezet woont.

Derde fase

Pas van zodra er geen kandidaten meer voorhanden zijn op basis van spontane inschrijving/interesse zal cvba Wonen woningen toewijzen (valabel aanbod) zonder rekening te houden met voorkeuren naar type en ligging.

Een valabel aanbod dient te voldoen aan de volgende voorwaarden :

- 1° de woning zou niet onderbezet zijn als de huurder met zijn gezinsleden de woning zou betrekken;
- 2° de woning ligt in een straal van vijf kilometer van de onderbezette woning;
- 3° de reële huurprijs, verhoogd met de huurlasten, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1° bijlage 27 BVCW, ligt niet hoger dan de reële huurprijs van de onderbezette woning, verhoogd met de huurlasten, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, van de voormelde bijlage.

Cvba Wonen kan op basis van inventarisatie ook trachten via een aanmoedigingsbeleid een betere bezetting van zijn patrimonium na te streven. Het betreft dan het aanbod van woningen die niet pers se “valabel” zijn, maar wel de onderbezetting oplossen. Bij weigering zijn hier geen consequenties aan verbonden.

De resultaten zijn vooral afhankelijk van het aantal geschikte kleinere woningen die ter beschikking komen.

Als een “valabel” aanbod twee maal geweigerd wordt, heeft dit consequenties voor de huurder, afhankelijk van de startdatum van de typehuurovereenkomst. Huurders met een huurovereenkomst vóór 01/03/2017 moeten verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen.

Deze onderbezettingsvergoeding bedraagt € 35,00 (bedrag 2023) per maand voor elke slaapkamer te veel. Huurders met een huurovereenkomst vanaf 01/03/2017 krijgen de opzeg van hun huurovereenkomst.

Cvba Wonen kan om billijkheidsredenen rekening houden met sociale of medische gronden die worden aangevoerd bij weigeringen van een “valabel” aanbod

Verdere opvolging

Zodra er een gezinswijziging gemeld wordt bij cvba Wonen, hetzij door de huurder, hetzij via melding van de OP-toepassing, zal er een controle uitgevoerd worden door cvba Wonen of de woning van betrokken huurder door deze gezinswijziging onderbezet wordt.

In voorkomend geval zal cvba Wonen de betrokken huurder hierover informeren per brief om zich spontaan in te schrijven voor een andere, passende woning, rekening houdende met de nieuwe gezinssamenstelling.

Elk jaar worden de resultaten van de aanpak onderbezetting voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

3.4.2 Aanpak overbezetting

Art 13, 1° laatste lid van de Vlaamse Codex Wonen stelt dat de omvang van de woning ten minste moet beantwoorden aan de woningbezetting. De normen hiervoor zijn vastgelegd in bijlage 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013.

De verhuurder heeft de verplichting om situaties van overbezetting tegen te gaan en weg te werken. Zo zal cvba Wonen toetredingen weigeren indien dit tot een overschrijding van de woningbezettingsnormen zou leiden (met uitzondering van echtgenoten of wettelijk samenwonenden die niet geweigerd kunnen worden);

Ontstaat er desondanks toch een situatie van overbezetting, bijvoorbeeld door natuurlijke aangroei van het gezin, dient deze oplossing binnen de contouren van het BVCW gezocht te worden (art. 6.18, art. 6.19 en eventueel art.24).

Indien er echter geen panden in het patrimonium van cvba Wonen zijn waarvan de rationele bezetting in overeenstemming is met de grootte van het gezin, wordt overgegaan tot de normen van de Vlaamse Wooncode. Als ook dit geen oplossing kan bieden binnen een redelijke termijn, dient buiten het patrimonium van cvba Wonen te worden gezocht bijvoorbeeld bij andere sociale verhuurders of het OCMW. Biedt ook dit geen oplossing of indien de huurder systematisch weigert om mee te werken aan een oplossing, wordt overgegaan tot opzeg door cvba Wonen.

3.5 Duur & einde van de huurovereenkomst

De huurovereenkomst tussen een huurder en cvba Wonen wordt vanaf 1 maart 2017 gesloten voor bepaalde duur, namelijk 9 jaar, verlengbaar met opeenvolgende periodes van 3 jaar als voldaan is aan een aantal voorwaarden.

In afwijking van het eerste lid wordt een huurovereenkomst gesloten voor onbepaalde duur als de huurder een nieuwe huurovereenkomst sluit ten gevolge van een verhuizing naar een andere sociale huurwoning van cvba wonen, of in het kader van gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder, op voorwaarde dat de initiële huurovereenkomst gesloten werd voor de datum, vermeld in het eerste lid.

Als een huurder met een initiële huurovereenkomst die gesloten is na de datum, vermeld in het eerste lid, een nieuwe huurovereenkomst sluit ten gevolge van een verhuizing naar een andere sociale huurwoning van cvba Wonen, is de duur van de nieuwe huurovereenkomst gelijk aan de resterende duur waarop de huurder nog recht had ingevolge de initiële en eventueel daaropvolgende huurovereenkomsten, met dien verstande dat de nieuwe huurovereenkomst minimaal een duur van drie jaar heeft. Artikel 6.29, §1, derde lid Vlaamse Code Wonen is vervolgens van toepassing

Als er niet voldaan is aan die voorwaarden, wordt de huurovereenkomst opgezegd en de laatste dag van de opzegtermijn valt dan samen met de laatste dag van de negenjarige termijn of van de verlengde termijn.

De huurovereenkomst kan ook van rechtswege worden ontbonden. Tot slot kunnen zowel cvba Wonen als de huurder de huurovereenkomst opzeggen.

Huurders met een huurovereenkomst die voor 1 maart 2017 werd ondertekend, vallen nog onder het stelsel van onbepaalde duur. In vergelijking met huurovereenkomsten van 9 jaar, is voor hen geen periodieke aftoetsing van het inkomen of de bezettingsgraad van de woningen voorzien.

3.5.1 Opzeg door cvba Wonen

Als cvba Wonen de huurovereenkomst opzegt, geldt dat voor iedereen die de in de woning woont. De opzeggingstermijn vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin cvba Wonen met een aangetekende brief de opzegging aan de huurder heeft gegeven.

3.5.1.1 Inbreuk eigendomsvoorwaarde

De huurder voldoet niet langer aan de eigendomsvoorwaarde. Het gaat om volgende situaties :

- Hij heeft in België of in het buitenland een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal;
- Hij heeft in België of in het buitenland een woning of bouwgrond die volledig of gedeeltelijk door hem zelf in vruchtgebruik is gegeven;
- Hij heeft in België of in het buitenland een woning of bouwgrond die door hemzelf of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven;
- Hij is zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond heeft ingebracht.

Maar er zijn er een aantal uitzonderingen, die ervoor zorgen dat de huurder toch de tijd krijgt om zich in orde te stellen met de eigendomsvoorwaarde. Het gaat om volgende situaties :

1° de verwerving ten kosteloze titel van een woning volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of een woning waarop een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal is gegeven;

2° de verwerving ten kosteloze titel van een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning;

3° de verwerving ten kosteloze titel van een perceel, bestemd voor woningbouw, waarop een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal is gegeven;

4° de verwerving ten kosteloze of bezwarende titel van een perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of van een volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een perceel, bestemd voor woningbouw.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 3°, moet de huurder een jaar na de verwerving opnieuw aan de onroerende bezitsvoorwaarde, vermeld in artikel 6.14 BVCW, voldoen.

Als de huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan hij de verhuurder verzoeken om de termijn te verlengen. Als de huurder niet voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde na een jaar of, in voorkomend geval, na de verlengde termijn, wordt de huurovereenkomst opgezegd

Als de verwerving, vermeld in het eerste lid, 4°, moet de huurder na vijf jaar opnieuw aan de onroerende bezitsvoorwaarde, vermeld in artikel 6.14 BVCW, voldoen. Als de huurder niet voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde na vijf jaar, wordt de huurovereenkomst opgezegd. De opzeggingstermijn is zes maanden.

Als een huurder niet meer voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde, meldt hij dat onmiddellijk aan de verhuurder.

3.5.1.2 Onjuiste verklaringen

cvba Wonen zegt de huurovereenkomst op als de huurder ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig bij dit besluit verleende voordelen heeft genoten of onrechtmatig tot een huurwoning werd toegelaten (opzegperiode drie maand).

3.5.1.3 Einde verstrijken periode 9 jaar

De huurovereenkomst van bepaalde duur neemt een einde bij het verstrijken van de periode van 9 jaar als :

- Het rekenkundig gemiddelde van het inkomen van de huurders, dat in aanmerking wordt genomen bij de laatste 3 jaarlijkse huurprijsaanpassingen 125% of meer bedraagt van de inkomensgrens die van toepassing is bij de 3 laatste jaarlijkse huuraanpassingen

Of

- De huurder een onderbezette woning bewoont en minstens twee aanbiedingen van een woning die aangepast is aan zijn nieuwe gezinssamenstelling in dezelfde omgeving, weigert of geweigerd heeft.

De opzeggingstermijn bedraagt in dit geval 6 maanden waarvan de laatste dag samenvalt met de vervalddag van de huurovereenkomst of van een verlengde periode. Deze schrappingsgrond is niet van toepassing op huurders met een overeenkomst van onbepaalde duur.

3.5.2 Opzeg door de huurder

De huurder kan op elk moment de huurovereenkomst opzeggen met een aangetekende brief. De opzegging geldt alleen voor de persoon die de opzeg doet. De maand volgend op de melding dat hij de woning heeft verlaten, is hij niet langer gebonden door de huurdersverplichtingen en wordt de huurprijs herzien voor de resterende huurders. Zolang er nog een andere huurder blijft wonen, is er geen opzeggingstermijn.

Enkel voor de laatste overblijvende huurder geldt een opzeggingstermijn van drie maanden tenzij hij wordt opgenomen in een woonzorgcentrum of in een voorziening met residentiële opvang voor personen met een handicap. Dan geldt er een opzeggingstermijn van 1 maand.

De opzeggingstermijn begint te lopen vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de huurder de huurovereenkomst heeft opgezegd. Als er nog bijwoners in de woning zouden verblijven op het moment van opzegging, zal voor hen de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden worden.

3.5.3 Ontbinding van rechtswege

3.5.3.1 Als de laatste huurder overlijdt (art. 6.35, 1° VCW 2021)

Als de laatste huurder overlijdt wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder.

Als er nog een of meer bewoners overblijven, hebben zij het recht om de woning tijdelijk te betrekken na de beëindiging van de huurovereenkomst tot de laatste dag van de zesde maand die volgt op de datum waarop cvba Wonen het overlijden van de laatste huurder heeft vernomen.

Het directiecomité van cvba Wonen kan om billijkheidsredenen beslissen om de termijn van zes maanden te verlengen tot maximaal vijf jaar. Het is niet toegestaan dat er tijdens de afgesproken termijn extra personen in de sociale huurwoning komen wonen.

cvba Wonen sluit in dat geval een overeenkomst met de bewoner waarin de voorwaarden en de wederzijdse verbintenissen zijn opgenomen, zoals de vergoeding voor het bewonen, de indexatie, de waarborgregeling, de plaatsbeschrijving, het onderhoud en de herstellingen, de kosten en lasten, en de verzekeringen en aansprakelijkheden. De vergoeding voor het bewonen wordt op dezelfde wijze berekend als de huurprijs, rekening houdend met het inkomen, gezinssamenstelling en de kwaliteit van de sociale huurwoning, alsmede met de specificiteit van de verhuurder, vermeld in artikel 6.2, eerste lid . De kinderen die de woning samen met de overledene betrokken verkeren vaak in een moeilijke emotionele, financiële en sociale situatie. Vaak zijn ze ook nog jong en nog niet volledig in staat om op eigen benen te staan.

De huurwaarborg wordt bepaald op 3 maanden bezettingsvergoeding.

3.5.3.2 Als de laatste huurder de woning niet langer als hoofdverblijfplaats betreft, zonder opzeg gegeven te hebben (art. 6.35, 2° VCW 2021)

Als een huurder de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft zonder de huurovereenkomst op te zeggen en er nog een andere huurder overblijft, wordt de huurovereenkomst ten aanzien van hem van rechtswege ontbonden en wordt hij uit de huurovereenkomst geschrapt.

De ontbinding gaat in op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin die feiten met de nodige stavingsstukken door de overblijvende huurder ter kennis van de verhuurder worden gebracht. Als het adres bekend is, brengt de verhuurder de huurder die de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft, onmiddellijk op de hoogte van het neerleggen van de stavingsstukken door de overblijvende huurder en van de mogelijkheid om de feiten te weerleggen binnen de termijn die hij vastlegt, maar in ieder geval voor dat de ontbinding plaatsvindt.

3.5.3.3 Als de huurders verhuizen naar een andere sociale woning van cvba Wonen en hiervoor een nieuwe huurovereenkomst afsluiten (art. 6.35, 3° VCW 2021)

3.6 Wederverhuisingsvergoeding (art. 6.70 BVCW)

Als de huurovereenkomst ontbonden wordt door wanprestatie van de huurder, betaalt de huurder een vergoeding die overeenstemt met de huurprijs gedurende de tijd die voor de wederverhuuring nodig is, rekening houdend met de toewijzingsprocedure en het opnieuw in orde stellen voor een nieuwe verhuuring, onverminderd de vergoeding van schade die door wangebruik werd veroorzaakt.

4 VERHAAL

4.1 Algemeen

Overeenkomstig artikel 6.15 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 kan de persoon die zich wil inschrijven, of de kandidaat-huurder, op straffe van onontvankelijkheid, met een aangetekende en gemotiveerde brief een verhaal indienen bij de toezichthouder in de volgende gevallen:

- 1° hij acht zich benadeeld door een beslissing van cvba Wonen;
- 2° hij krijgt geen formele beslissing binnen een termijn van twee maanden nadat hij een verzoek heeft ingediend om ingeschreven te worden of om een versnelde toewijzing te krijgen.

4.2 Meldingsplicht van het verhaalrecht

Cvba Wonen moet in de brief met zijn beslissing aan de kandidaat-huurder de verhaalsmogelijkheid vermelden alsook in welke vorm en de termijn waarin het verhaal moet worden uitgeoefend. De beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, wordt uiteraard niet gericht aan andere kandidaat-huurders en zal bijgevolg die vermelding niet moeten bevatten.

4.3 Procedure

Wanneer een benadeelde een beslissing van cvba Wonen wil betwisten, heeft hij een termijn van dertig dagen na de melding van de beslissing om een verhaal in te dienen.

Bij een beslissing om een woning toe te wijzen aan een andere kandidaat-huurder, heeft hij een termijn van een jaar vanaf de datum van de betwiste toewijzing om een verhaal in te dienen.

Als cvba Wonen geen formele beslissing heeft genomen om de benadeelde in te schrijven of versneld een woning toe te wijzen, heeft hij een termijn van zes maanden na het verstrijken van de termijn van twee maanden om een verhaal in te dienen.

De datum van afgifte op de post van het bezwaarschrift geldt als datum van indiening van het verhaal.

De toezichthouder beoordeelt de gegrondheid en bezorgt zijn beoordeling aan cvba Wonen en aan de betrokkene binnen dertig dagen vanaf de datum van afgifte op de post van de aangetekende brief van betrokkene.

Als de toezichthouder het verhaal gegrond beoordeelt, betekent cvba Wonen zijn nieuwe gemotiveerde beslissing aan de betrokkene binnen dertig dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder, en bezorgt op diezelfde datum een afschrift aan de toezichthouder.

Als cvba Wonen vaststelt dat, de toewijzing aan de betrokkene had moeten gebeuren of als er binnen dertig dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing wordt betekend, krijgt de kandidaat-huurder een absolute voorrang bij een eerstvolgende toewijzing.

Als er binnen dertig dagen nadat cvba Wonen de beoordeling van de toezichthouder ontvangen heeft, geen nieuwe beslissing van cvba Wonen wordt betekend over andere betwiste beslissingen, komt de beoordeling van de toezichthouder in de plaats van de ontbrekende beslissing van cvba Wonen.

Als iemand van het verhaalrecht wil gebruikmaken, bezorgt hij/zij een aangetekend schrijven met voldoende motivatie aan de toezichthouders op volgend adres :

Agentschap Wonen Vlaanderen
Havenlaan 88 bus 22
1000 Brussel

**5 BIJLAGE 1:
OVERZICHT
PATRIMONIUM**

cvba WONEN
Marcel Mollelaan 17
9060 ZELZATE

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Nr App	Postnr	Gemeente	Type	Bezettingsgraad (rationeel) aantal slaapkamers - min.aantal bewoners - max.aantal bewoners
01 01 01 01 01 1	A. De Clercqsaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 2	A. De Clercqsaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 3	A. De Clercqsaan	3			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 4	A. De Clercqsaan	4			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 5	A. De Clercqsaan	5			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 6	A. De Clercqsaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 7	A. De Clercqsaan	7			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 01 01 8	A. De Clercqsaan	8			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 1	J. De Tillouxsaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 10	J. De Tillouxsaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 11	J. De Tillouxsaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 12	J. De Tillouxsaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 13	J. De Tillouxsaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 14	J. De Tillouxsaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 15	J. De Tillouxsaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 16	J. De Tillouxsaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 17	J. De Tillouxsaan	17			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 18	J. De Tillouxsaan	18			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 3	J. De Tillouxsaan	3			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 4	J. De Tillouxsaan	4			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 5	J. De Tillouxsaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 6	J. De Tillouxsaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 7	J. De Tillouxsaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 02 01 8	J. De Tillouxsaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 02 01 9	J. De Tillouxsaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326

01 01 01 03 01 1	A. Mechelincklaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 10	A. Mechelincklaan	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 11	A. Mechelincklaan	11			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 12	A. Mechelincklaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 13	A. Mechelincklaan	13			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 03 01 14	A. Mechelincklaan	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 03 01 15	A. Mechelincklaan	15			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 03 01 16	A. Mechelincklaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 03 01 2	A. Mechelincklaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 3	A. Mechelincklaan	3			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 4	A. Mechelincklaan	4			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 5	A. Mechelincklaan	5			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 6	A. Mechelincklaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 7	A. Mechelincklaan	7			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 03 01 9	A. Mechelincklaan	9			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en rommelkamer	326
01 01 01 04 01 1	Strijderslaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 04 01 11	Strijderslaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 13	Strijderslaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 15	Strijderslaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 17	Strijderslaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 19	Strijderslaan	19			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 2	Strijderslaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 3	Strijderslaan	3			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 04 01 4	Strijderslaan	4			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 5	Strijderslaan	5			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 04 01 6	Strijderslaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 8	Strijderslaan	8			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 04 01 9	Strijderslaan	9			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 1	Verminktenlaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 11	Verminktenlaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 13	Verminktenlaan	13			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 15	Verminktenlaan	15			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 18	Verminktenlaan	18			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 20	Verminktenlaan	20			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 3	Verminktenlaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 5	Verminktenlaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 7	Verminktenlaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 05 01 9	Verminktenlaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214

01 01 01 06 01 1	Dim. Peniakofflaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 10	Dim. Peniakofflaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 11	Dim. Peniakofflaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 12	Dim. Peniakofflaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 13	Dim. Peniakofflaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 14	Dim. Peniakofflaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 15	Dim. Peniakofflaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 16	Dim. Peniakofflaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 17	Dim. Peniakofflaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 19	Dim. Peniakofflaan	19			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 5	Dim. Peniakofflaan	5			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 6	Dim. Peniakofflaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 7	Dim. Peniakofflaan	7			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 06 01 8	Dim. Peniakofflaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 06 01 9	Dim. Peniakofflaan	9			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 1	Kard. Mercierplein	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 10	Kard. Mercierplein	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 11	Kard. Mercierplein	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 12	Kard. Mercierplein	12			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 13	Kard. Mercierplein	13			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 14	Kard. Mercierplein	14			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 15	Kard. Mercierplein	15			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 16	Kard. Mercierplein	16			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 17	Kard. Mercierplein	17			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 18	Kard. Mercierplein	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 19	Kard. Mercierplein	19			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 2	Kard. Mercierplein	2			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 20	Kard. Mercierplein	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 21	Kard. Mercierplein	21			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 22	Kard. Mercierplein	22			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 23	Kard. Mercierplein	23			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 24	Kard. Mercierplein	24			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 25	Kard. Mercierplein	25			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 26	Kard. Mercierplein	26			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 28	Kard. Mercierplein	28			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 29	Kard. Mercierplein	29			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 3	Kard. Mercierplein	3			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 30	Kard. Mercierplein	30			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214

01 01 01 07 01 31	Kard. Mercierplein	31			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 32	Kard. Mercierplein	32			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 33	Kard. Mercierplein	33			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 34	Kard. Mercierplein	34			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 35	Kard. Mercierplein	35			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 36	Kard. Mercierplein	36			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 37	Kard. Mercierplein	37			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 38	Kard. Mercierplein	38			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 39	Kard. Mercierplein	39			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 4	Kard. Mercierplein	4			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 40	Kard. Mercierplein	40			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 41	Kard. Mercierplein	41			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 07 01 5	Kard. Mercierplein	5			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 6	Kard. Mercierplein	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 7	Kard. Mercierplein	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 8	Kard. Mercierplein	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 07 01 9	Kard. Mercierplein	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 08 01 1	Opgeeststraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 01 01 08 01 3	Opgeeststraat	3			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 08 01 4	Opgeeststraat	4			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 08 01 5	Opgeeststraat	5			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 08 01 7	Opgeeststraat	7			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 01 01 09 01 10	Vrijwilligerslaan	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 09 01 12	Vrijwilligerslaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 09 01 16	Vrijwilligerslaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en kleine kamer	214
01 01 01 09 01 30	Vrijwilligerslaan	30			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en kleine kamer	214
01 01 01 09 01 34	Vrijwilligerslaan	34			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en kleine kamer	214
01 01 01 09 01 36	Vrijwilligerslaan	36			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en kleine kamer	214
01 01 01 09 01 4	Vrijwilligerslaan	4			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 09 01 6	Vrijwilligerslaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 01 01 09 01 8	Vrijwilligerslaan	8			9060	Zelzate	Hoekhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 02 01 01 01 22	Koophandelsplein	22			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 01 01 01 23	Koophandelsplein	23			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 01 01 08 21	Koophandelsplein	21			9060	Zelzate	Appartement met 4 slaapkamers	438
01 02 01 02 01 2A	Dim. Peniakofflaan	2A			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 01 03 01 12	Strijderslaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 01 03 01 14	Strijderslaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 01 03 01 16	Strijderslaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326

01 02 02 01 01 12	Verminktenlaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 02 01 01 14	Verminktenlaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 02 02 01 01 16	Verminktenlaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 02 01 01 4	Verminktenlaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 02 01 01 6	Verminktenlaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 02 01 01 8	Verminktenlaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 03 01 01 1	Schoolstraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 10	Schoolstraat	10			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 12	Schoolstraat	12			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 14	Schoolstraat	14			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 16	Schoolstraat	16			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 2	Schoolstraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 20	Schoolstraat	20			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 22	Schoolstraat	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 24	Schoolstraat	24			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 3	Schoolstraat	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 4	Schoolstraat	4			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 01 01 5	Schoolstraat	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 6	Schoolstraat	6			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 7	Schoolstraat	7			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 01 01 8	Schoolstraat	8			9060	Zelzate	Rijhuis,2 slaapkamers en rommelkamer	214
01 02 03 02 01 18	Dim. Peniakofflaan	18			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 20	Dim. Peniakofflaan	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 21	Dim. Peniakofflaan	21			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 22	Dim. Peniakofflaan	22			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 23	Dim. Peniakofflaan	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 24	Dim. Peniakofflaan	24			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 02 01 25	Dim. Peniakofflaan	25			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 03 02 01 26	Dim. Peniakofflaan	26			9060	Zelzate	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
01 02 03 02 01 31	Dim. Peniakofflaan	31			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 02 04 01 03 10/1	Koophandelsplein	10	1		9060	Zelzate	Appartement GV 1 slaapkamer	112
01 02 04 01 03 10/2	Koophandelsplein	10	2		9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 04 01 03 11/1	Koophandelsplein	11	1		9060	Zelzate	Opslagruimte materialen	
01 02 04 01 03 11/2	Koophandelsplein	11	2		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 02 04 01 03 12	Koophandelsplein	12			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 02 04 01 03 13	Koophandelsplein	13			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 02 04 01 03 14/2	Koophandelsplein	14	2		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 02 04 01 03 7/2	Koophandelsplein	7	2		9060	Zelzate	Appartement GV 3 slaapkamers	326

01 02 04 01 03 8	Koophandelsplein	8			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 04 01 03 9	Koophandelsplein	9			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 04 01 06 14/1	Koophandelsplein	14	1		9060	Zelzate	Opslagruimte materialen	
01 02 04 01 06 7/1	Koophandelsplein	7	1		9060	Zelzate	Zaal	
01 02 05 01 01 10B	Strijderslaan	10B			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 05 02 01 4A	Dim. Peniakofflaan	4A			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 05 02 01 4B	Dim. Peniakofflaan	4B			9060	Zelzate	Rijhuis 3 slpk (2G+1K) + badkamer	325
01 02 05 02 01 4C	Dim. Peniakofflaan	4C			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 05 02 01 4D	Dim. Peniakofflaan	4D			9060	Zelzate	Rijhuis 3 slpk (2G+1K) + badkamer	325
01 02 05 02 01 4E	Dim. Peniakofflaan	4E			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 05 02 01 4F	Dim. Peniakofflaan	4F			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 02 05 03 03 1	Koophandelsplein	1			9060	Zelzate	Appartement GV 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 15	Koophandelsplein	15			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 02 05 03 03 16	Koophandelsplein	16			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 17	Koophandelsplein	17			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 18	Koophandelsplein	18			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 19	Koophandelsplein	19			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 2	Koophandelsplein	2			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 20	Koophandelsplein	20			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 02 05 03 03 24	Koophandelsplein	24			9060	Zelzate	Appartement GV 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 25	Koophandelsplein	25			9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 26	Koophandelsplein	26			9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 27	Koophandelsplein	27			9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 28	Koophandelsplein	28			9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 29	Koophandelsplein	29			9060	Zelzate	Appartement GV 1 slaapkamer	112
01 02 05 03 03 3	Koophandelsplein	3			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 4	Koophandelsplein	4			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 5	Koophandelsplein	5			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 02 05 03 03 6	Koophandelsplein	6			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 02 06 01 03 2B	Dim. Peniakofflaan	2B			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 02 06 01 03 4	Dim. Peniakofflaan	4			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 02 06 01 09 0	Dim. Peniakofflaan	900			9060	Zelzate	Werkplaats hout	
01 02 06 01 10 0	Dim. Peniakofflaan	0			9060	Zelzate	Zaal	
01 02 07 01 03 1/0001	Vrijwilligerslaan	1	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 02 07 01 03 1/0101	Vrijwilligerslaan	1	0101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 1/0102	Vrijwilligerslaan	1	0102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 1/A001	Vrijwilligerslaan	1	A001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 02 07 01 03 1/A101	Vrijwilligerslaan	1	A101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214

01 02 07 01 03 1/A102	Vrijwilligerslaan	1	A102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 3/0001	Vrijwilligerslaan	3	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 02 07 01 03 3/0101	Vrijwilligerslaan	3	0101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 3/0102	Vrijwilligerslaan	3	0102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 3/A001	Vrijwilligerslaan	3	A001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 02 07 01 03 3/A101	Vrijwilligerslaan	3	A101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 07 01 03 3/A102	Vrijwilligerslaan	3	A102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 02 70 03 03 1-6	Koophandelsplein 1-6				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 02 70 03 03 15-20	Koophandelsplein 15-20				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 02 70 03 03 24-29	Koophandelsplein 24-29				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 02 70 03 03 7-14	Koophandelsplein 7-14				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 02 80 01 04 G1	Koophandelsplein	1			9060	Zelzate	Opslagruimte materialen	
01 02 80 01 04 G2	Koophandelsplein	2			9060	Zelzate	Garage	
01 02 80 01 81 BP KLR	Koophandelsplein	BP KLR			9060	Zelzate	Opslagruimte materialen	
01 04 01 01 01 1	Europaplein	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 11	Europaplein	11			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 13	Europaplein	13			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 15	Europaplein	15			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 17	Europaplein	17			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 19	Europaplein	19			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 21	Europaplein	21			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 23	Europaplein	23			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 25	Europaplein	25			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 27	Europaplein	27			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 29	Europaplein	29			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 3	Europaplein	3			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 31	Europaplein	31			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 33	Europaplein	33			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 35	Europaplein	35			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 37	Europaplein	37			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 39	Europaplein	39			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 41	Europaplein	41			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 5	Europaplein	5			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 7	Europaplein	7			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 01 01 9	Europaplein	9			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 10	Delfzijllaan	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 11	Delfzijllaan	11			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 12	Delfzijllaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326

01 04 01 02 01 13	Delfzijllaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 14	Delfzijllaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 15	Delfzijllaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 16	Delfzijllaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 17	Delfzijllaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 18	Delfzijllaan	18			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 19	Delfzijllaan	19			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 2	Delfzijllaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 20	Delfzijllaan	20			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 21	Delfzijllaan	21			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 22	Delfzijllaan	22			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 23	Delfzijllaan	23			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 24	Delfzijllaan	24			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 25	Delfzijllaan	25			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 26	Delfzijllaan	26			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 27	Delfzijllaan	27			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 28	Delfzijllaan	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 29	Delfzijllaan	29			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 30	Delfzijllaan	30			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 31	Delfzijllaan	31			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 32	Delfzijllaan	32			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 33	Delfzijllaan	33			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 34	Delfzijllaan	34			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 4	Delfzijllaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 6	Delfzijllaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 01 02 01 8	Delfzijllaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
01 04 02 01 01 1	Schwarzenbeklaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 10	Schwarzenbeklaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
01 04 02 01 01 11	Schwarzenbeklaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 12	Schwarzenbeklaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
01 04 02 01 01 12A	Schwarzenbeklaan	12A			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
01 04 02 01 01 13	Schwarzenbeklaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 15	Schwarzenbeklaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 17	Schwarzenbeklaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 19	Schwarzenbeklaan	19			9060	Zelzate	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 2	Schwarzenbeklaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
01 04 02 01 01 3	Schwarzenbeklaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 4	Schwarzenbeklaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324

01 04 02 01 01 5	Schwarzenbeklaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 6	Schwarzenbeklaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
01 04 02 01 01 7	Schwarzenbeklaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 04 02 01 01 8	Schwarzenbeklaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
01 04 02 01 01 9	Schwarzenbeklaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
01 05 01 01 03 10	Europaplein	10			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 100	Europaplein	100			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 102	Europaplein	102			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 104	Europaplein	104			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 106	Europaplein	106			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 108	Europaplein	108			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 110	Europaplein	110			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 112	Europaplein	112			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 114	Europaplein	114			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 116	Europaplein	116			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 118	Europaplein	118			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 12	Europaplein	12			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 120	Europaplein	120			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 122	Europaplein	122			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 124	Europaplein	124			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 126	Europaplein	126			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 128	Europaplein	128			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 14	Europaplein	14			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 16	Europaplein	16			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 18	Europaplein	18			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 2	Europaplein	2			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 20	Europaplein	20			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 22	Europaplein	22			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 24	Europaplein	24			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 26	Europaplein	26			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 28	Europaplein	28			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 30	Europaplein	30			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 32	Europaplein	32			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 34	Europaplein	34			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 36	Europaplein	36			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 38	Europaplein	38			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 4	Europaplein	4			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 40	Europaplein	40			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326

01 05 01 01 03 42	Europaplein	42			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 44	Europaplein	44			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 46	Europaplein	46			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 48	Europaplein	48			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 50	Europaplein	50			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 52	Europaplein	52			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 54	Europaplein	54			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 56	Europaplein	56			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 58	Europaplein	58			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 6	Europaplein	6			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 60	Europaplein	60			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 62	Europaplein	62			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 64	Europaplein	64			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 66	Europaplein	66			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 68	Europaplein	68			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 70	Europaplein	70			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 72	Europaplein	72			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 74	Europaplein	74			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 76	Europaplein	76			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 78	Europaplein	78			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 8	Europaplein	8			9060	Zelzate	Appartement met 3 slaapkamers	326
01 05 01 01 03 80	Europaplein	80			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 82	Europaplein	82			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 84	Europaplein	84			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 86	Europaplein	86			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 88	Europaplein	88			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 90	Europaplein	90			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 92	Europaplein	92			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 94	Europaplein	94			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 96	Europaplein	96			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 05 01 01 03 98	Europaplein	98			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 05 70 01 03 2-32	Europaplein 2-32				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 05 70 01 03 34-64	Europaplein 34-64				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 05 70 01 03 66-96	Europaplein 66-96				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 05 70 01 03 98-128	Europaplein 98-128				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 05 80 01 04 G1	Europaplein	1			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G10	Europaplein	10			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G11	Europaplein	11			9060	Zelzate	Garage	

01 05 80 01 04 G12	Europaplein	12			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G13	Europaplein	13			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G14	Europaplein	14			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G15	Europaplein	15			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G16	Europaplein	16			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G17	Europaplein	17			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G18	Europaplein	18			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G19	Europaplein	19			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G2	Europaplein	2			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G20	Europaplein	20			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G21	Europaplein	21			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G22	Europaplein	22			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G23	Europaplein	23			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G24	Europaplein	24			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G25	Europaplein	25			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G26	Europaplein	26			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G27	Europaplein	27			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G28	Europaplein	28			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G29	Europaplein	29			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G3	Europaplein	3			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G30	Europaplein	30			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G31	Europaplein	31			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G32	Europaplein	32			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G33	Europaplein	33			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G34	Europaplein	34			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G35	Europaplein	35			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G36	Europaplein	36			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G37	Europaplein	37			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G38	Europaplein	38			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G39	Europaplein	39			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G4	Europaplein	4			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G40	Europaplein	40			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G42	Europaplein	42			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G43	Europaplein	43			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G44	Europaplein	44			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G5	Europaplein	5			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G6	Europaplein	6			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G7	Europaplein	7			9060	Zelzate	Garage	

01 05 80 01 04 G8	Europaplein	8			9060	Zelzate	Garage	
01 05 80 01 04 G9	Europaplein	9			9060	Zelzate	Garage	
01 06 01 01 03 30	Sparrenstraat	30			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 06 01 01 03 32	Sparrenstraat	32			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 34	Sparrenstraat	34			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 36	Sparrenstraat	36			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 06 01 01 03 38	Sparrenstraat	38			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 40	Sparrenstraat	40			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 42	Sparrenstraat	42			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 06 01 01 03 44	Sparrenstraat	44			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 46	Sparrenstraat	46			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 48	Sparrenstraat	48			9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 06 01 01 03 50	Sparrenstraat	50			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 01 03 52	Sparrenstraat	52			9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 06 01 02 01 10	Tuinwijkstraat	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 12	Tuinwijkstraat	12			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 14	Tuinwijkstraat	14			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 16	Tuinwijkstraat	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 02 01 18	Tuinwijkstraat	18			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 02 01 2	Tuinwijkstraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 02 01 20	Tuinwijkstraat	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 22	Tuinwijkstraat	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 24	Tuinwijkstraat	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 26	Tuinwijkstraat	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 28	Tuinwijkstraat	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 02 01 4	Tuinwijkstraat	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 6	Tuinwijkstraat	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 02 01 8	Tuinwijkstraat	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 11	Acaciastraat	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 13	Acaciastraat	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 14	Acaciastraat	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 15	Acaciastraat	15			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 16	Acaciastraat	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 17	Acaciastraat	17			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 18	Acaciastraat	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 19	Acaciastraat	19			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 20	Acaciastraat	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 21	Acaciastraat	21			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326

01 06 01 03 01 22	Acaciastraat	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 23	Acaciastraat	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 24	Acaciastraat	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 25	Acaciastraat	25			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 26	Acaciastraat	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 27	Acaciastraat	27			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 28	Acaciastraat	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 29	Acaciastraat	29			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 30	Acaciastraat	30			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 32	Acaciastraat	32			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 34	Acaciastraat	34			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 36	Acaciastraat	36			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 38	Acaciastraat	38			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 5	Acaciastraat	5			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 03 01 7	Acaciastraat	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 03 01 9	Acaciastraat	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 1	Cederstraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 10	Cederstraat	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 12	Cederstraat	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 14	Cederstraat	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 16	Cederstraat	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 18	Cederstraat	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 2	Cederstraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 20	Cederstraat	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 22	Cederstraat	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 24	Cederstraat	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 26	Cederstraat	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 28	Cederstraat	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 3	Cederstraat	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 4	CEDERSTRAAT	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 5	Cederstraat	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 6	Cederstraat	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 04 01 7	Cederstraat	7			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 04 01 8	Cederstraat	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 1	Tunnellaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 10	Tunnellaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 11	Tunnellaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 12	Tunnellaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326

01 06 01 05 01 13	Tunnellaan	13			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 14	Tunnellaan	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 15	Tunnellaan	15			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 16	Tunnellaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 17	Tunnellaan	17			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 18	Tunnellaan	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 2	Tunnellaan	2			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 20	Tunnellaan	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 22	Tunnellaan	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 24	Tunnellaan	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 26	Tunnellaan	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 28	Tunnellaan	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 3	Tunnellaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 30	Tunnellaan	30			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 32	Tunnellaan	32			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 34	Tunnellaan	34			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 36	Tunnellaan	36			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 38	Tunnellaan	38			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 4	Tunnellaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 40	Tunnellaan	40			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 42	Tunnellaan	42			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 44	Tunnellaan	44			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 46	Tunnellaan	46			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 48	Tunnellaan	48			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 5	TUNNELLAAN	5			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 50	Tunnellaan	50			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 52	Tunnellaan	52			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 54	Tunnellaan	54			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 56	Tunnellaan	56			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 58	Tunnellaan	58			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 06 01 05 01 6	Tunnellaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 60	Tunnellaan	60			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 06 01 05 01 7	Tunnellaan	7			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 05 01 8	Tunnellaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 05 01 9	Tunnellaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 06 01 1	2e Gidsenlaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 06 01 2	2e Gidsenlaan	2			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 06 01 3	2e Gidsenlaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326

01 06 01 06 01 4	2e Gidsenlaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 01 06 01 5	2e Gidsenlaan	5			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 06 01 07 01 13	Beukenstraat	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 02 01 01 2A	Tunnellaan	2A			9060	Zelzate	Hoekhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 02 01 01 2B	Tunnellaan	2B			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 06 03 01 03 29/0001	Sparrenstraat	29	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 29/0002	Sparrenstraat	29	0002		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 29/0003	Sparrenstraat	29	0003		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 29/0101	Sparrenstraat	29	0101		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 29/0102	Sparrenstraat	29	0102		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 29/0103	Sparrenstraat	29	0103		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 29/0201	Sparrenstraat	29	0201		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 03 01 03 29/0202	Sparrenstraat	29	0202		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 29/0203	Sparrenstraat	29	0203		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 03 01 03 31/0001	Sparrenstraat	31	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 31/0002	Sparrenstraat	31	0002		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 31/0003	Sparrenstraat	31	0003		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 31/0004	Sparrenstraat	31	0004		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 31/0101	Sparrenstraat	31	0101		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 31/0102	Sparrenstraat	31	0102		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 31/0103	Sparrenstraat	31	0103		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 31/0104	Sparrenstraat	31	0104		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 31/0201	Sparrenstraat	31	0201		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 03 01 03 31/0202	Sparrenstraat	31	0202		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 31/0203	Sparrenstraat	31	0203		9060	Zelzate	Duplex appartement 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 31/0204	Sparrenstraat	31	0204		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 03 01 03 33/0001	Sparrenstraat	33	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 33/0002	Sparrenstraat	33	0002		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 33/0003	Sparrenstraat	33	0003		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	213
01 06 03 01 03 33/0101	Sparrenstraat	33	0101		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 33/0102	Sparrenstraat	33	0102		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 33/0103	Sparrenstraat	33	0103		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 33/0201	Sparrenstraat	33	0201		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 03 01 03 33/0202	Sparrenstraat	33	0202		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 06 03 01 03 33/0203	Sparrenstraat	33	0203		9060	Zelzate	Duplex appartement met 3 slaapkamers	325
01 06 70 01 03 30-40	Sparrenstraat 30-40				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 06 70 01 03 42-52	Sparrenstraat 42-52				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 06 80 01 04 G1	Sparrenstraat	1			9060	Zelzate	Garage	

01 06 80 01 04 G10	Sparrenstraat	10			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G11	Sparrenstraat	11			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G12	Sparrenstraat	12			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G13	Sparrenstraat	13			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G14	Sparrenstraat	14			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G15	Sparrenstraat	15			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G16	Sparrenstraat	16			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G17	Sparrenstraat	17			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G18	Sparrenstraat	18			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G19	Sparrenstraat	19			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G2	Sparrenstraat	2			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G20	Sparrenstraat	20			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G21	Sparrenstraat	21			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G22	Sparrenstraat	22			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G23	Sparrenstraat	23			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G24	Sparrenstraat	24			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G3	Sparrenstraat	3			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G4	Sparrenstraat	4			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G5	Sparrenstraat	5			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G6	Sparrenstraat	6			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G7	Sparrenstraat	7			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G8	Sparrenstraat	8			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 01 04 G9	Sparrenstraat	9			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G1	Cederstraat	1			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G10	Cederstraat	10			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G2	Cederstraat	2			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G3	Cederstraat	3			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G4	Cederstraat	4			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G5	Cederstraat	5			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G6	Cederstraat	6			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G7	Cederstraat	7			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G8	Cederstraat	8			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 04 04 G9	Cederstraat	9			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G26	Tunnellaan	26			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G27	Tunnellaan	27			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G28	Tunnellaan	28			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G29	Tunnellaan	29			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G30	Tunnellaan	30			9060	Zelzate	Garage	

01 06 80 05 04 G31	Tunnellaan	31			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G32	Tunnellaan	32			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G33	Tunnellaan	33			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G34	Tunnellaan	34			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G35	Tunnellaan	35			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G36	Tunnellaan	36			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G37	Tunnellaan	37			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G38	Tunnellaan	38			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G39	Tunnellaan	39			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G40	Tunnellaan	40			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G41	Tunnellaan	41			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G42	Tunnellaan	42			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G43	Tunnellaan	43			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G44	Tunnellaan	44			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G45	Tunnellaan	45			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G46	Tunnellaan	46			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G47	Tunnellaan	47			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G48	Tunnellaan	48			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G49	Tunnellaan	49			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G50	Tunnellaan	50			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G51	Tunnellaan	51			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G52	Tunnellaan	52			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G53	Tunnellaan	53			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G54	Tunnellaan	54			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G55	Tunnellaan	55			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G56	Tunnellaan	56			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G57	Tunnellaan	57			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G58	Tunnellaan	58			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G59	Tunnellaan	59			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G60	Tunnellaan	60			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G61	Tunnellaan	61			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G62	Tunnellaan	62			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G63	Tunnellaan	63			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G64	Tunnellaan	64			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G65	Tunnellaan	65			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G66	Tunnellaan	66			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G67	Tunnellaan	67			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G68	Tunnellaan	68			9060	Zelzate	Garage	

01 06 80 05 04 G69	Tunnellaan	69			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G70	Tunnellaan	70			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G71	Tunnellaan	71			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G72	Tunnellaan	72			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G73	Tunnellaan	73			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G74	Tunnellaan	74			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G75	Tunnellaan	75			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G76	Tunnellaan	76			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G77	Tunnellaan	77			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G78	Tunnellaan	78			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G79	Tunnellaan	79			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G80	Tunnellaan	80			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G81	Tunnellaan	81			9060	Zelzate	Garage	
01 06 80 05 04 G82	Tunnellaan	82			9060	Zelzate	Garage	
01 08 01 01 01 1	Hans Kochlaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 01 01 11	Hans Kochlaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 01 01 13	Hans Kochlaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 01 01 15	Hans Kochlaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 01 01 17	Hans Kochlaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 01 01 19	Hans Kochlaan	19			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 01 01 21	Hans Kochlaan	21			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 01 01 23	Hans Kochlaan	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 01 01 25	Hans Kochlaan	25			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 01 01 27	Hans Kochlaan	27			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 01 01 3	Hans Kochlaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 01 01 5	Hans Kochlaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 01 01 7	Hans Kochlaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 01 01 9	Hans Kochlaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 10	Europaprijkslaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 12	Europaprijkslaan	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 14	Europaprijkslaan	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 16	Europaprijkslaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 18	Europaprijkslaan	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 2	Europaprijkslaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 20	Europaprijkslaan	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 22	Europaprijkslaan	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 24	Europaprijkslaan	24			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 26	Europaprijkslaan	26			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438

01 08 01 02 01 28	Europaprijslaan	28			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 02 01 30	Europaprijslaan	30			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 02 01 32	Europaprijslaan	32			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 02 01 34	Europaprijslaan	34			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 36	Europaprijslaan	36			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 38	Europaprijslaan	38			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 4	Europaprijslaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 40	Europaprijslaan	40			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 42	Europaprijslaan	42			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 44	Europaprijslaan	44			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 46	Europaprijslaan	46			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 48	Europaprijslaan	48			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 50	Europaprijslaan	50			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 52	Europaprijslaan	52			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 54	Europaprijslaan	54			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 56	Europaprijslaan	56			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 02 01 6	Europaprijslaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 02 01 8	Europaprijslaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 10	M. Salzmannlaan	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 03 01 12	M. Salzmannlaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 14	M. Salzmannlaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 16	M. Salzmannlaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 03 01 18	M. Salzmannlaan	18			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 03 01 2	M. Salzmannlaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 03 01 20	M. Salzmannlaan	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 22	M. Salzmannlaan	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 24	M. Salzmannlaan	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 26	M. Salzmannlaan	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 28	M. Salzmannlaan	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 03 01 4	M. Salzmannlaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 6	M. Salzmannlaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 03 01 8	M. Salzmannlaan	8			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 1	Elie Zwissiglaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 10	Elie Zwissiglaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 11	Elie Zwissiglaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 12	Elie Zwissiglaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 13	Elie Zwissiglaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 04 01 14	Elie Zwissiglaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438

01 08 01 04 01 15	Elie Zwissiglaan	15			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 04 01 16	Elie Zwissiglaan	16			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 04 01 17	Elie Zwissiglaan	17			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 04 01 19	Elie Zwissiglaan	19			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 04 01 2	Elie Zwissiglaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 21	Elie Zwissiglaan	21			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 23	Elie Zwissiglaan	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 25	Elie Zwissiglaan	25			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 27	Elie Zwissiglaan	27			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 29	Elie Zwissiglaan	29			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 3	Elie Zwissiglaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 31	Elie Zwissiglaan	31			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 33	Elie Zwissiglaan	33			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 35	Elie Zwissiglaan	35			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 37	Elie Zwissiglaan	37			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 39	Elie Zwissiglaan	39			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 4	Elie Zwissiglaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 41	Elie Zwissiglaan	41			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 43	Elie Zwissiglaan	43			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 04 01 5	Elie Zwissiglaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 6	Elie Zwissiglaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 7	Elie Zwissiglaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 8	Elie Zwissiglaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 04 01 9	Elie Zwissiglaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 1	Marcel Mollelaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 10	Marcel Mollelaan	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 11	Marcel Mollelaan	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 12	Marcel Mollelaan	12			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 13	Marcel Mollelaan	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 14	Marcel Mollelaan	14			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 15	Marcel Mollelaan	15			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 16	Marcel Mollelaan	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 18	Marcel Mollelaan	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 19	Marcel Mollelaan	19			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 05 01 2	Marcel Mollelaan	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 05 01 20	Marcel Mollelaan	20			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 21	Marcel Mollelaan	21			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 05 01 22	Marcel Mollelaan	22			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326

01 08 01 05 01 23	Marcel Mollelaan	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 08 01 05 01 24	Marcel Mollelaan	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 25	Marcel Mollelaan	25			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 08 01 05 01 26	Marcel Mollelaan	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 28	Marcel Mollelaan	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 3	Marcel Mollelaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 4	Marcel Mollelaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 5	Marcel Mollelaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 6	Marcel Mollelaan	6			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 7	Marcel Mollelaan	7			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 01 8	Marcel Mollelaan	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 08 01 05 01 9	Marcel Mollelaan	9			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 05 03 17A	Marcel Mollelaan	17A			9060	Zelzate	Administratief gebouw	
01 08 01 05 11 17	Marcel Mollelaan	17			9060	Zelzate	Administratief gebouw	
01 08 01 06 01 1	Huisvestingslaan	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 06 01 2	Huisvestingslaan	2			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 06 01 3	Huisvestingslaan	3			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 06 01 4	Huisvestingslaan	4			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 06 01 5	Huisvestingslaan	5			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 01 06 01 6	Huisvestingslaan	6			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 08 80 04 04 G37	Elie Zwissiglaan	37			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G38	Elie zwissiglaan	38			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G39	Elie Zwissiglaan	39			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G40	Elie Zwissiglaan	40			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G41	Elie Zwissiglaan	41			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G42	Elie Zwissiglaan	42			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G43	Elie Zwissiglaan	43			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G44	Elie Zwissiglaan	44			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G45	Elie Zwissiglaan	45			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G46	Elie Zwissiglaan	46			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 04 04 G47	Elie Zwissiglaan	47			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G10	Marcel Mollelaan	10			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G11	Marcel Mollelaan	11			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G12	Marcel Mollelaan	12			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G13	Marcel Mollelaan	13			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G14	Marcel Mollelaan	14			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G15	Marcel Mollelaan	15			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G16	Marcel Mollelaan	16			9060	Zelzate	Garage	

01 08 80 05 04 G17	Marcel Mollelaan	17			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G18	Marcel Mollelaan	18			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G19	Marcel Mollelaan	19			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G2	Marcel Mollelaan	2			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G20	Marcel Mollelaan	20			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G21	Marcel Mollelaan	21			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G22	Marcel Mollelaan	22			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G23	Marcel Mollelaan	23			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G24	Marcel Mollelaan	24			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G25	Marcel Mollelaan	25			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G26	Marcel Mollelaan	26			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G27	Marcel Mollelaan	27			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G28	Marcel Mollelaan	28			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G29	Marcel Mollelaan	29			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G3	Marcel Mollelaan	3			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G30	Marcel Mollelaan	30			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G31	Marcel Mollelaan	31			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G32	Marcel Mollelaan	32			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G33	Marcel Mollelaan	33			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G34	Marcel Mollelaan	34			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G35	Marcel Mollelaan	35			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G36	Marcel Mollelaan	36			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G4	Marcel Mollelaan	4			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G5	Marcel Mollelaan	5			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G6	Marcel Mollelaan	6			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G7	Marcel Mollelaan	7			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G8	Marcel Mollelaan	8			9060	Zelzate	Garage	
01 08 80 05 04 G9	Marcel Mollelaan	9			9060	Zelzate	Garage	
01 08 81 05 12 B1	Marcel Mollelaan B1				9060	Zelzate	Bergplaats	
01 10 01 01 01 1	A. Vanderlindenstraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 10	A. Vanderlindenstraat	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 11	A. Vanderlindenstraat	11			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 12	A. Vanderlindenstraat	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 13	A. Vanderlindenstraat	13			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 15	A. Vanderlindenstraat	15			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 17	A. Vanderlindenstraat	17			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 19	A. Vanderlindenstraat	19			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 10 01 01 01 2	A. Vanderlindenstraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326

01 10 01 03 01 8	Vlasstraat	8			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10A	Kerkstraat	10	A		9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10B	Kerkstraat	10	B		9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10C	Kerkstraat	10	C		9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10D	Kerkstraat	10	D		9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10E	Kerkstraat	10	E		9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 01 01 01 10F	Kerkstraat	10	F		9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 11 80 01 04 G1	Kerkstraat	GAR1			9060	Zelzate	Garage	
01 11 80 01 04 G2	Kerkstraat	GAR2			9060	Zelzate	Garage	
01 11 80 01 04 G3	Kerkstraat	GAR3			9060	Zelzate	Garage	
01 12 01 01 03 11/0001	Groenstraat	11	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 3 slaapkamers+garage	326
01 12 01 01 03 11/0101	Groenstraat	11	0101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 12 01 01 03 11/0102	Groenstraat	11	0102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 12 01 01 03 9/0001	Groenstraat	9	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 3 slaapkamers+garage	326
01 12 01 01 03 9/0101	Groenstraat	9	0101		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 12 01 01 03 9/0102	Groenstraat	9	0102		9060	Zelzate	Appartement,2 slaapkamers en garage	214
01 12 70 01 03 9-11-13	Groenstraat	9-11-13			9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 13 01 01 03 103/0001	Groenstraat	103	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 13 01 01 03 103/0101	Groenstraat	103	0101		9060	Zelzate	Duplex-appartement 2 slaapkamers+garage	214
01 13 01 01 03 105/0001	Groenstraat	105	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers+garage	214
01 13 01 01 03 105/0101	Groenstraat	105	0101		9060	Zelzate	Duplex-appartement 2 slaapkamers+garage	214
01 13 01 02 01 1	Etienne Van de Wallestraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 13 01 02 01 10	Etienne Van de Wallestraat	10			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 13 01 02 01 2	Etienne Van de Wallestraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 13 01 02 01 9	Etienne Van de Wallestraat	9			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 14 01 01 03 7/0001	Westkade	7	0001		9060	Zelzate	Appartement 65+ GV 1 slaapkamer	112
01 14 01 01 03 7/0101	Westkade	7	0101		9060	Zelzate	Appartement 65+ met 2 slaapkamers	214
01 14 01 01 03 7/0201	Westkade	7	0201		9060	Zelzate	Appartement 65+ met 2 slaapkamers	214
01 14 01 01 03 7/0301	Westkade	7	0301		9060	Zelzate	Appartement 65+ met 2 slaapkamers	214
01 15 01 01 03 3/0001	Rusthuislaan	3	0001		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0002	Rusthuislaan	3	0002		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0003	Rusthuislaan	3	0003		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0004	Rusthuislaan	3	0004		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0005	Rusthuislaan	3	0005		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0006	Rusthuislaan	3	0006		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0007	Rusthuislaan	3	0007		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0008	Rusthuislaan	3	0008		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0009	Rusthuislaan	3	0009		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214

01 15 01 01 03 3/0010	Rusthuislaan	3	0010		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0011	Rusthuislaan	3	0011		9060	Zelzate	App 65+ GV 2 slpkMrs/aangepast inval.	214
01 15 01 01 03 3/0101	Rusthuislaan	3	0101		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0102	Rusthuislaan	3	0102		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0103	Rusthuislaan	3	0103		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0104	Rusthuislaan	3	0104		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0105	Rusthuislaan	3	0105		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0106	Rusthuislaan	3	0106		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0107	Rusthuislaan	3	0107		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0108	Rusthuislaan	3	0108		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0109	Rusthuislaan	3	0109		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0110	Rusthuislaan	3	0110		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0111	Rusthuislaan	3	0111		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0201	Rusthuislaan	3	0201		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0202	Rusthuislaan	3	0202		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0203	Rusthuislaan	3	0203		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0204	Rusthuislaan	3	0204		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 15 01 01 03 3/0205	Rusthuislaan	3	0205		9060	Zelzate	App 65+ / 2 slpkMrs / rolstoelbezoekbaar	214
01 17 01 01 03 6/0001	Stationsstraat	6	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 17 01 01 03 6/0002	Stationsstraat	6	0002		9060	Zelzate	Appartement GV 1 slaapkamer	112
01 17 01 01 03 6/0101	Stationsstraat	6	0101		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 17 01 01 03 6/0102	Stationsstraat	6	0102		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 17 01 01 03 6/0201	Stationsstraat	6	0201		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 17 01 01 03 6/0202	Stationsstraat	6	0202		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 17 01 02 03 4/0001	Stationsstraat	4	0001		9060	Zelzate	Appartement GV 1 slaapkamer	112
01 17 01 02 03 4/0002	Stationsstraat	4	0002		9060	Zelzate	Appartement GV 2 slaapkamers	214
01 17 01 02 03 4/0101	Stationsstraat	4	0101		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 17 01 02 03 4/0102	Stationsstraat	4	0102		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 17 01 02 03 4/0201	Stationsstraat	4	0201		9060	Zelzate	Appartement met 1 slaapkamer	112
01 17 01 02 03 4/0202	Stationsstraat	4	0202		9060	Zelzate	Appartement met 2 slaapkamers	214
01 17 70 01 03 4-6	Stationsstraat	4-6			9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 30 01 01 03 1/A101	Hoogbouwplein	1/A101			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/A102	Hoogbouwplein	1/A102			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelbezoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/A103	Hoogbouwplein	1/A103			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr / aangepast inval.	112
01 30 01 01 03 1/A104	Hoogbouwplein	1/A104			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelbezoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/A201	Hoogbouwplein	1/A201			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/A202	Hoogbouwplein	1/A202			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelbezoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/A203	Hoogbouwplein	1/A203			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr / aangepast inval.	112

01 30 01 01 03 1/B402	Hoogbouwplein	1/B402			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/B403	Hoogbouwplein	1/B403			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B404	Hoogbouwplein	1/B404			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr /rolstoelzoekbaar	112
01 30 01 01 03 1/B501	Hoogbouwplein	1/B501			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B502	Hoogbouwplein	1/B502			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/B503	Hoogbouwplein	1/B503			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B504	Hoogbouwplein	1/B504			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr / aangepast inval.	112
01 30 01 01 03 1/B601	Hoogbouwplein	1/B601			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B602	Hoogbouwplein	1/B602			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/B603	Hoogbouwplein	1/B603			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B604	Hoogbouwplein	1/B604			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr /rolstoelzoekbaar	112
01 30 01 01 03 1/B701	Hoogbouwplein	1/B701			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B702	Hoogbouwplein	1/B702			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/B703	Hoogbouwplein	1/B703			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B704	Hoogbouwplein	1/B704			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr / aangepast inval.	112
01 30 01 01 03 1/B801	Hoogbouwplein	1/B801			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B802	Hoogbouwplein	1/B802			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/ aangepast inval.	213
01 30 01 01 03 1/B803	Hoogbouwplein	1/B803			9060	Zelzate	App 2 slpkMrs (1G+1K)/rolstoelzoekbaar	213
01 30 01 01 03 1/B804	Hoogbouwplein	1/B804			9060	Zelzate	Appartement 1 slpkMr / aangepast inval.	112
01 30 70 01 03 1-64	Hoogbouwplein 1A-64A				9060	Zelzate	Gemeenschappelijke delen	
01 31 01 01 01 1	Sparrenstraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 10	Sparrenstraat	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 11	Sparrenstraat	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 12	Sparrenstraat	12			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 13	Sparrenstraat	13			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 14	Sparrenstraat	14			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 15	Sparrenstraat	15			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 16	Sparrenstraat	16			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 17	Sparrenstraat	17			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 18	Sparrenstraat	18			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 19	Sparrenstraat	19			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 2	Sparrenstraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 20	Sparrenstraat	20			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 21	Sparrenstraat	21			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 22	Sparrenstraat	22			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 23	Sparrenstraat	23			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 24	Sparrenstraat	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 25	Sparrenstraat	25			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326

01 31 01 01 01 26	Sparrenstraat	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 28	Sparrenstraat	28			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 01 01 3	Sparrenstraat	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 4	Sparrenstraat	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 5	Sparrenstraat	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 6	Sparrenstraat	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 7	Sparrenstraat	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 8	Sparrenstraat	8			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 01 01 9	Sparrenstraat	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 1	Beukenstraat	1			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 11	Beukenstraat	11			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 15	Beukenstraat	15			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 17	Beukenstraat	17			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 19	Beukenstraat	19			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 22	Beukenstraat	22			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 23	Beukenstraat	23			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 24	Beukenstraat	24			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 25	Beukenstraat	25			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 26	Beukenstraat	26			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 27	Beukenstraat	27			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 28	Beukenstraat	28			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 3	Beukenstraat	3			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 30	Beukenstraat	30			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 31	Beukenstraat	31			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 32	Beukenstraat	32			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 33	Beukenstraat	33			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 34	Beukenstraat	34			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 35	Beukenstraat	35			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 36	Beukenstraat	36			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 37	Beukenstraat	37			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 38	Beukenstraat	38			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 40	Beukenstraat	40			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 41	Beukenstraat	41			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 42	Beukenstraat	42			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 43	Beukenstraat	43			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 44	Beukenstraat	44			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 02 01 5	Beukenstraat	5			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 02 01 7	Beukenstraat	7			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326

01 31 01 02 01 9	Beukenstraat	9			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 03 01 10	Acaciastraat	10			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 03 01 2	Acaciastraat	2			9060	Zelzate	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
01 31 01 03 01 3	Acaciastraat	3			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 03 01 4	Acaciastraat	4			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 03 01 6	Acaciastraat	6			9060	Zelzate	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
01 31 01 04 01 62	Tunnellaan	62			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 04 01 64	Tunnellaan	64			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 04 01 70	Tunnellaan	70			9060	Zelzate	Rijhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 04 01 72	Tunnellaan	72			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 74	Tunnellaan	74			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 76	Tunnellaan	76			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 04 01 78	Tunnellaan	78			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 04 01 80	Tunnellaan	80			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 82	Tunnellaan	82			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 84	Tunnellaan	84			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 86	Tunnellaan	86			9060	Zelzate	Rijhuis met 4 slaapkamers	438
01 31 01 04 01 88	Tunnellaan	88			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 05 01 55	De Keyzerstraat	55			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 01 05 01 57	De Keyzerstraat	57			9060	Zelzate	Hoekhuis,4 slaapkamers en garage	438
01 31 80 02 04 G1	Beukenstraat	1			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G11	Beukenstraat	11			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G12	Beukenstraat	12			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G13	Beukenstraat	13			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G14	Beukenstraat	14			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G15	Beukenstraat	15			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G16	Beukenstraat	16			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G17	Beukenstraat	17			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G18	Beukenstraat	18			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G2	Beukenstraat	2			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G20	Beukenstraat	20			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G22	Beukenstraat	22			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G24	Beukenstraat	24			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G25	Beukenstraat	25			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G27	Beukenstraat	27			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G29	Beukenstraat	29			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G3	Beukenstraat	3			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G31	Beukenstraat	31			9060	Zelzate	Garage	

01 31 80 02 04 G32	Beukenstraat	32			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G33	Beukenstraat	33			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G34	Beukenstraat	34			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G35	Beukenstraat	35			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G36	Beukenstraat	36			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G37	Beukenstraat	37			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G39	Beukenstraat	39			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G40	Beukenstraat	40			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G42	Beukenstraat	42			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G43	Beukenstraat	43			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G44	Beukenstraat	44			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G45	Beukenstraat	45			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G46	Beukenstraat	46			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G47	Beukenstraat	47			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G48	Beukenstraat	48			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G49	Beukenstraat	49			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G5	Beukenstraat	5			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G50	Beukenstraat	50			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G51	Beukenstraat	51			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G52	Beukenstraat	52			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G53	Beukenstraat	53			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G54	Beukenstraat	54			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G55	Beukenstraat	55			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G56	Beukenstraat	56			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G57	Beukenstraat	57			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G58	Beukenstraat	58			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G59	Beukenstraat	59			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G60	Beukenstraat	60			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G61	Beukenstraat	61			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G62	Beukenstraat	62			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G63	Beukenstraat	63			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G64	Beukenstraat	64			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G65	Beukenstraat	65			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G66	Beukenstraat	66			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G67	Beukenstraat	67			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G69	Beukenstraat	69			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G7	Beukenstraat	7			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G70	Beukenstraat	70			9060	Zelzate	Garage	

01 31 80 02 04 G71	Beukenstraat	71			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G72	Beukenstraat	72			9060	Zelzate	Garage	
01 31 80 02 04 G9	Beukenstraat	9			9060	Zelzate	Garage	
01 31 85 01 01 27	Sparrenstraat	27			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 02 01 13	Beukenstraat	13			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 02 01 21	Beukenstraat	21			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 02 01 29	Beukenstraat	29			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 02 01 39	Beukenstraat	39			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 03 01 1	Acaciastraat	1			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 03 01 12	Acaciastraat	12			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 03 01 8	Acaciastraat	8			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 04 01 66	Tunnellaan	66			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
01 31 85 04 01 68	Tunnellaan	68			9060	Zelzate	Vergoed. verkochte woningen	
02 03 02 01 01 10	Maluslaan	10			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 12	Maluslaan	12			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 13	Maluslaan	13			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 17	Maluslaan	17			9180	Moerbeke	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
02 03 02 01 01 19	Maluslaan	19			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 2	Maluslaan	2			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
02 03 02 01 01 22	Maluslaan	22			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 24	Maluslaan	24			9180	Moerbeke	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
02 03 02 01 01 26	Maluslaan	26			9180	Moerbeke	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
02 03 02 01 01 3	Maluslaan	3			9180	Moerbeke	Rijhuis met 3 slaapkamers	326
02 03 02 01 01 32	Maluslaan	32			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 03 02 01 01 5	Maluslaan	5			9180	Moerbeke	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
02 03 03 01 01 30A	Hospicestraat	30A			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+1K)	324
02 03 03 01 01 30B	Hospicestraat	30B			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (1G+2K) + garage	324
02 03 03 01 01 30C	Hospicestraat	30C			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+2K) + garage	324
02 03 03 01 01 32A	Hospicestraat	32A			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+1K)	324
02 03 03 01 01 32B	Hospicestraat	32B			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
02 03 03 01 01 32C	Hospicestraat	32C			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
02 03 03 01 01 32D	Hospicestraat	32D			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+1K)	324
02 03 03 01 01 34A	Hospicestraat	34A			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+1K)	324
02 03 03 01 01 34B	Hospicestraat	34B			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324
02 03 03 01 01 34C	Hospicestraat	34C			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (1G+2K) + garage	324
02 03 03 01 01 34D	Hospicestraat	34D			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+2K) + garage	324
02 03 03 02 01 2	Moerhofstraat	2			9180	Moerbeke	Hoekhuis, 3 slaapkamers (1G+1K)	324
02 03 03 02 01 4	Moerhofstraat	4			9180	Moerbeke	Rijhuis, 3 slaapkamers (2G+1K)	324

02 03 03 02 03 6/0001	Moerhofstraat	6/0001		9180	Moerbeke	Appartement 1 slpkmr / aangepast inval.	112
02 03 03 02 03 6/0101	Moerhofstraat	6/0101		9180	Moerbeke	Appartement, 3 slaapkamers (1G+2K)	324
02 03 03 03 01 14A	Maluslaan	14A		9180	Moerbeke	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 14B	Maluslaan	14B		9180	Moerbeke	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 14C	Maluslaan	14C		9180	Moerbeke	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 14D	Maluslaan	14D		9180	Moerbeke	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 16A	Maluslaan	16A		9180	Moerbeke	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 16B	Maluslaan	16B		9180	Moerbeke	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 16C	Maluslaan	16C		9180	Moerbeke	Rijhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 03 03 03 01 16D	Maluslaan	16D		9180	Moerbeke	Hoekhuis, 4 slaapkamers (2G+2K)	436
02 07 01 01 01 10	Dennenlaan	10		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 12	Dennenlaan	12		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 14	Dennenlaan	14		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 16	Dennenlaan	16		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 18	Dennenlaan	18		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 2	Dennenlaan	2		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 20	Dennenlaan	20		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 24	Dennenlaan	24		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 26	Dennenlaan	26		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 28	Dennenlaan	28		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 30	Dennenlaan	30		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 32	Dennenlaan	32		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 4	Dennenlaan	4		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 6	Dennenlaan	6		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 01 01 8	Dennenlaan	8		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 1	Populierenlaan	1		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 10	Populierenlaan	10		9180	Moerbeke	Hoekhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 11	Populierenlaan	11		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 12	Populierenlaan	12		9180	Moerbeke	Rijhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 13	Populierenlaan	13		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 14	Populierenlaan	14		9180	Moerbeke	Rijhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 15	Populierenlaan	15		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 16	Populierenlaan	16		9180	Moerbeke	Hoekhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 17	Populierenlaan	17		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 19	Populierenlaan	19		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 2	Populierenlaan	2		9180	Moerbeke	Hoekhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 21	Populierenlaan	21		9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 23	Populierenlaan	23		9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326

02 07 01 02 01 25	Populierenlaan	25			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 27	Populierenlaan	27			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 3	Populierenlaan	3			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 4	Populierenlaan	4			9180	Moerbeke	Rijhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 5	Populierenlaan	5			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 6	Populierenlaan	6			9180	Moerbeke	Rijhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 7	Populierenlaan	7			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 01 02 01 8	Populierenlaan	8			9180	Moerbeke	Hoekhuis,5 slaapkamers en garage	549
02 07 01 02 01 9	Populierenlaan	9			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 01 01 2	Vossel	2			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 01 01 4	Vossel	4			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 1	Acacialaan	1			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 10	Acacialaan	10			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 11	Acacialaan	11			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 12	Acacialaan	12			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 13	Acacialaan	13			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 14	Acacialaan	14			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 15	Acacialaan	15			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 16	Acacialaan	16			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 17	Acacialaan	17			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 18	Acacialaan	18			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 19	Acacialaan	19			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 2	Acacialaan	2			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 20	Acacialaan	20			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 21	Acacialaan	21			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 22	Acacialaan	22			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 23	Acacialaan	23			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 24	Acacialaan	24			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 25	Acacialaan	25			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 26	Acacialaan	26			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 27	Acacialaan	27			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 28	Acacialaan	28			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 29	Acacialaan	29			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 3	Acacialaan	3			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 30	Acacialaan	30			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 31	Acacialaan	31			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 32	Acacialaan	32			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 34	Acacialaan	34			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326

02 07 02 02 01 4	Acacialaan	4			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 5	Acacialaan	5			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 6	Acacialaan	6			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 7	Acacialaan	7			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 8	Acacialaan	8			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 02 02 01 9	Acacialaan	9			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 07 85 01 01 22	Dennenlaan	22			9180	Moerbeke	Vergoed. verkochte woningen	
02 07 85 02 01 29	Populierenlaan	29			9180	Moerbeke	Vergoed. verkochte woningen	
02 09 01 01 01 11	Rijssellaan	11			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 13	Rijssellaan	13			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 15	Rijssellaan	15			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 17	Rijssellaan	17			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 19	Rijssellaan	19			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 21	Rijssellaan	21			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 23	Rijssellaan	23			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 25	Rijssellaan	25			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 27	Rijssellaan	27			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 29	Rijssellaan	29			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 31	Rijssellaan	31			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 33	Rijssellaan	33			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 35	Rijssellaan	35			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 37	Rijssellaan	37			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 39	Rijssellaan	39			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 41	Rijssellaan	41			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 43	Rijssellaan	43			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 45	Rijssellaan	45			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 46	Rijssellaan	46			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 48	Rijssellaan	48			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 50	Rijssellaan	50			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 52	Rijssellaan	52			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 54	Rijssellaan	54			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 7	Rijssellaan	7			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 01 9	Rijssellaan	9			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 01 02 10	Rijssellaan	10			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 12	Rijssellaan	12			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 14	Rijssellaan	14			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 16	Rijssellaan	16			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 18	Rijssellaan	18			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214

02 09 01 01 02 20	Rijssellaan	20			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 22	Rijssellaan	22			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 24	Rijssellaan	24			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 26	Rijssellaan	26			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 28	Rijssellaan	28			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 30	Rijssellaan	30			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 32	Rijssellaan	32			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 34	Rijssellaan	34			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 36	Rijssellaan	36			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 38	Rijssellaan	38			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 40	Rijssellaan	40			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 42	Rijssellaan	42			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 01 02 44	Rijssellaan	44			9180	Moerbeke	Bungalow met 2 slaapkamers	214
02 09 01 02 01 1	Rozenlaan	1			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 10	Rozenlaan	10			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 12	Rozenlaan	12			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 2	Rozenlaan	2			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 3	Rozenlaan	3			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 4	Rozenlaan	4			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 5	Rozenlaan	5			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 6	Rozenlaan	6			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 09 01 02 01 8	Rozenlaan	8			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 1	Hoveniershof	1			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 10	Hoveniershof	10			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 11	Hoveniershof	11			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 12	Hoveniershof	12			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 13	Hoveniershof	13			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 14	Hoveniershof	14			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 15	Hoveniershof	15			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 2	Hoveniershof	2			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 3	Hoveniershof	3			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 4	Hoveniershof	4			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 5	Hoveniershof	5			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 6	Hoveniershof	6			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 7	Hoveniershof	7			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 8	Hoveniershof	8			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 10 01 01 01 9	Hoveniershof	9			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 11 01 01 01 28	Damstraat	28			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en garage	326

02 11 01 01 01 30	Damstraat	30			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 11 01 01 01 32	Damstraat	32			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 11 01 01 01 34	Damstraat	34			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 11 01 01 01 36	Damstraat	36			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 11 01 01 01 38	Damstraat	38			9180	Moerbeke	Rijhuis,3 slaapkamers en garage	326
02 12 01 01 01 14	Drongendreef	14			9180	Moerbeke	Hoekhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 12 01 01 01 16	Drongendreef	16			9180	Moerbeke	Rijhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 12 01 01 01 18	Drongendreef	18			9180	Moerbeke	Rijhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 12 01 01 01 20	Drongendreef	20			9180	Moerbeke	Hoekhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 12 01 01 01 22	Drongendreef	22			9180	Moerbeke	Hoekhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 12 01 01 01 24	Drongendreef	24			9180	Moerbeke	Hoekhuis,2 slaapkamers,bergpl. en garage	214
02 13 01 01 01 64	Damstraat	64			9180	Moerbeke	Hoekhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
02 13 01 01 01 86	Damstraat	86			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 4 slaapkamers	438
02 13 01 01 01 96	Damstraat	96			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
02 13 01 01 01 98	Damstraat	98			9180	Moerbeke	Hoekhuis met 2 slaapkamers	214
02 13 01 01 03 104	Damstraat	104			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 106A	Damstraat	106a			9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 106B	Damstraat	106b			9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 108	Damstraat	108			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 62A	Damstraat	62a			9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 62B	Damstraat	62b			9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 62C	Damstraat	62c			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 78	Damstraat	78			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 80A	Damstraat	80a			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 13 01 01 03 80B	Damstraat	80b			9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 82	Damstraat	82			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 13 01 01 03 84	Damstraat	84			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 13 70 01 03 104-108	Damstraat 104-108				9180	Moerbeke	Gemeenschappelijke delen	
02 13 70 01 03 62A-C	Damstraat 62A-C				9180	Moerbeke	Gemeenschappelijke delen	
02 13 70 01 03 78-84	Damstraat 78-84				9180	Moerbeke	Gemeenschappelijke delen	
02 13 80 01 04 G1	Damstraat	1			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G2	Damstraat	2			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G3	Damstraat	3			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G4	Damstraat	4			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G5	Damstraat	5			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G6	Damstraat	6			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G7	Damstraat	7			9180	Moerbeke	Garage	
02 13 80 01 04 G8	Damstraat	8			9180	Moerbeke	Garage	

02 14 01 01 03 3	Bevrijdersstraat	3			9180	Moerbeke	Appartement GV 1 slaapkamer	112
02 14 01 01 03 3A	Bevrijdersstraat	3	A		9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 14 01 01 03 3B	Bevrijdersstraat	3	B		9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 14 01 01 03 5	Bevrijdersstraat	5			9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 14 01 01 03 5A	Bevrijdersstraat	5	A		9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 14 01 01 03 5B	Bevrijdersstraat	5	B		9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 14 01 01 71 FB AD 3-5	Bevrijdersstraat	FB AD 3-5			9180	Moerbeke	Gemeenschappelijke fietsberging	
02 15 01 01 03 147/A	Damstraat	147/A			9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 147/B	Damstraat	147/B			9180	Moerbeke	Duplex-appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 147/C	Damstraat	147/C			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 147/D	Damstraat	147/D			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/A	Damstraat	149/A			9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/B	Damstraat	149/B			9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/C	Damstraat	149/C			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/D	Damstraat	149/D			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/E	Damstraat	149/E			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 01 01 03 149/F	Damstraat	149/F			9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 15 70 01 03 147-149	Damstraat	147/149			9180	Moerbeke	Gemeenschappelijke delen	
02 15 80 01 04 G1	Damstraat	GAR 1			9180	Moerbeke	Garage	
02 15 80 01 04 G2	Damstraat	GAR 2			9180	Moerbeke	Garage	
02 15 80 01 04 G3	Damstraat	GAR 3			9180	Moerbeke	Garage	
02 17 01 01 03 27A	Statiestraat	27	A		9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27B	Statiestraat	27	B		9180	Moerbeke	Appartement GV 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27C	Statiestraat	27	C		9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27D	Statiestraat	27	D		9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27E	Statiestraat	27	E		9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
02 17 01 01 03 27F	Statiestraat	27	F		9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27G	Statiestraat	27	G		9180	Moerbeke	Appartement met 2 slaapkamers	214
02 17 01 01 03 27H	Statiestraat	27	H		9180	Moerbeke	Appartement met 1 slaapkamer	112
04 01 01 01 03 5	Oosteeklo-dorp	5			9968	Oosteeklo	Appartement GV 2 slaapkamers	214
04 01 01 01 03 5/1	Oosteeklo-dorp	5	1		9968	Oosteeklo	Appartement GV 2 slaapkamers	214
04 01 01 01 03 5/2	Oosteeklo-dorp	5	2		9968	Oosteeklo	Appartement GV 2 slaapkamers	214
04 01 01 01 03 5/3	Oosteeklo-dorp	5	3		9968	Oosteeklo	Appartement GV 2 slaapkamers	214
04 01 01 01 03 5/4	Oosteeklo-dorp	5	4		9968	Oosteeklo	Appartement met 3 slaapkamers	326
04 01 01 01 03 5/5	Oosteeklo-dorp	5	5		9968	Oosteeklo	Appartement met 3 slaapkamers	326
04 01 01 01 03 5/6	Oosteeklo-dorp	5	6		9968	Oosteeklo	Appartement met 3 slaapkamers	326
04 01 01 01 03 5/7	Oosteeklo-dorp	5	7		9968	Oosteeklo	Appartement met 3 slaapkamers	326
05 01 01 01 01 10	Kerkeland	10			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214

05 01 01 01 01 12	Kerkeland	12			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214
05 01 01 01 01 2	Kerkeland	2			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214
05 01 01 01 01 4	Kerkeland	4			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214
05 01 01 01 01 6	Kerkeland	6			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214
05 01 01 01 01 8	Kerkeland	8			9940	Evergem	Bungalow met 2 slaapkamers en garage	214

6 BIJLAGE 2: WONINGEN IN BEHEER OCMW ZELZATE

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Nr App	Postnr	Gemeente	Type	Bezettingsgraad (rationeel) aantal slaapkamers - min.aantal bewoners - max.aantal bewoners
97 01 01 01 01 10	Kastanjeplein	10			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 11	Kastanjeplein	11			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 12	Kastanjeplein	12			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 13	Kastanjeplein	13			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 14	Kastanjeplein	14			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 15	Kastanjeplein	15			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 16	Kastanjeplein	16			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 17	Kastanjeplein	17			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 18	Kastanjeplein	18			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 19	Kastanjeplein	19			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 2	Kastanjeplein	2			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 20	Kastanjeplein	20			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 21	Kastanjeplein	21			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 22	Kastanjeplein	22			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 23	Kastanjeplein	23			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 24	Kastanjeplein	24			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 25	Kastanjeplein	25			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 26	Kastanjeplein	26			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 27	Kastanjeplein	27			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 28	Kastanjeplein	28			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 29	Kastanjeplein	29			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 3	Kastanjeplein	3			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 30	Kastanjeplein	30			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 31	Kastanjeplein	31			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 4	Kastanjeplein	4			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 5	Kastanjeplein	5			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 6	Kastanjeplein	6			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 7	Kastanjeplein	7			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (max. 1 pers)	111
97 01 01 01 01 8	Kastanjeplein	8			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 01 01 01 01 9	Kastanjeplein	9			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112

97 02 01 01 01 1	Bloemenboslaan	1			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 10	Bloemenboslaan	10			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 11	Bloemenboslaan	11			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 12	Bloemenboslaan	12			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 13	Bloemenboslaan	13			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 14	Bloemenboslaan	14			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 15	Bloemenboslaan	15			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 16	Bloemenboslaan	16			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 18	Bloemenboslaan	18			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 2	Bloemenboslaan	2			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 20	Bloemenboslaan	20			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 22	Bloemenboslaan	22			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 24	Bloemenboslaan	24			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 3	Bloemenboslaan	3			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 4	Bloemenboslaan	4			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 5	Bloemenboslaan	5			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 6	Bloemenboslaan	6			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 7	Bloemenboslaan	7			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 8	Bloemenboslaan	8			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 02 01 01 01 9	Bloemenboslaan	9			9060	Zelzate	Bejaardenwoning (1 & 2 personen)	112
97 03 01 01 01 72	Leegstraat	72			9060	Zelzate	Rijhuis,3 slaapkamers en badkamer	326
97 04 01 01 01 33/0001	Franz Wittoucklaan	33	0001		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0002	Franz Wittoucklaan	33	0002		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0003	Franz Wittoucklaan	33	0003		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0004	Franz Wittoucklaan	33	0004		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0101	Franz Wittoucklaan	33	0101		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0102	Franz Wittoucklaan	33	0102		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0103	Franz Wittoucklaan	33	0103		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0104	Franz Wittoucklaan	33	0104		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0201	Franz Wittoucklaan	33	0201		9060	Zelzate	Studio	12
97 04 01 01 01 33/0202	Franz Wittoucklaan	33	0202		9060	Zelzate	Studio	12

7 BIJLAGE 3: WONINGEN IN BEHEER OCMW MOERBEKE

Identificatie	Straat	Huisnr	Busnr	Nr App	Postnr	Gemeente	Type	Bezettingsgraad (rationeel) aantal slaapkamers - min.aantal bewoners - max.aantal bewoners
98 01 01 01 01 42	Opperstraat	42			9180	Moerbeke	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
98 01 01 01 01 44	Opperstraat	44			9180	Moerbeke	Rijhuis met 2 slaapkamers	214
98 01 01 01 01 46	Opperstraat	46			9180	Moerbeke	Rijhuis met 4 slaapkamers	438

8 BIJLAGE 4: GEMEENTELIJK LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT ZELZATE

- LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR 65 PLUSERS -

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR DE TOEWIJZING BIJ VOORRANG AAN OUDEREN BOVEN DE 65 JAAR VAN EEN AANTAL AANGEDUIDE SOCIALE WONINGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE ZELZATE (GECOÖRDINEERDE VERSIE ZOALS GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD D.D. 25 JUNI 2018 EN 17 DECEMBER 2018)

INLEIDING

De toenemende vergrijzing is een algemeen verschijnsel in Vlaanderen.

Ook de gemeente Zelzate telt heel wat senioren. Momenteel heeft 21,7 % van de Zelzaatse bevolking de leeftijd van 65 jaar bereikt. Op de wachtlijst van cvba Wonen staan 61 65-plussers of 15,33 % van het totaal aantal kandidaat-huurders. Na integratie van de kandidaat-huurders voor de OCMW-woningen, die cvba Wonen recent in beheer nam, zal op de wachtlijst van cvba Wonen vermoedelijk 158 65-plussers ingeschreven staan of 31,92 % van het totaal aantal kandidaat-huurders.

De gemeente wil dan ook een gepast doelgroepenbeleid voeren waarin de pijler huisvesting een centrale rol toebedeeld krijgt. Specifieke aandacht gaat hierbij uit naar de minder kapitaalcrachtige ouderen, waarvoor de toegankelijkheid tot een aangepaste, betaalbare huurwoning op de private markt een probleem vormt.

De overheid biedt de kans aan de gemeente om als regisseur van het lokaal woonbeleid, een lokaal toewijzingsreglement waarmee sociale huurwoningen die speciaal zijn aangepast aan de behoeften van senioren en met voorrang worden toegewezen aan 65-plussers, op te maken

Zelzate kiest dan ook voor een lokaal toewijzingsreglement dat voorrang geeft aan ouderen vanaf 65 jaar bij de toewijzing van een beperkt aantal sociale huurwoningen in de gemeente.

Het toewijzingsreglement blijft binnen de grenzen van de Omzendbrief "betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen" (Omsendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014) en volgt bij de opmaak de vereenvoudigde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 10 mei 2018 het besluit om een lokaal toewijzingsreglement op te maken en legde daarin de procedure vast (gemeentelijke beslissing in de zin van art. 26, §2, 2e lid, 1° van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30.09.2011).

Er is geopteerd om een lokaal toewijzingsreglement op te maken dat voorrang geeft aan ouderen vanaf 65 jaar.

De vraag tot opmaak van dit toewijzingsreglement is ontstaan door het in beheer geven van de bejaardenwoningen van het OCMW van Zelzate aan de huisvestingsmaatschappij cvba Wonen.

Op basis van het collegebesluit is een ontwerp tot lokaal toewijzingsreglement tot stand gekomen.

Het reglement is positief geadviseerd door alle relevante actoren van het lokaal overleg op 6 juni 2018.

Daarna is het ter bespreking en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Zelzate van 25 juni 2018. Na goedkeuring door de gemeenteraad moet de gemeente het reglement met bijhorende verslagen en bijlagen opsturen naar de Afdeling Woonbeleid van het Agentschap Wonen- Vlaanderen (Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel), dat het dossier voorbereidt voor de minister van Wonen.

De minister heeft 90 dagen tijd om te beslissen of ze het reglement goedkeurt (voorbereiding inbegrepen). Neemt de minister binnen die tijd geen beslissing, wordt het reglement geacht goedgekeurd te zijn.

TOELICHTING PATRIMONIUM DAT BIJ VOORRANG WORDT TOEGEWEEZEN AAN OUDEREN

Het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007, en latere wijzingen, geeft aan gemeenten de mogelijkheid om een eigen lokaal toewijzingsreglement te maken voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied (art. 25 tot en met 29 van het Sociaal Huurbesluit). Er zijn drie domeinen waar een voorrang kan worden ingebouwd:

- Lokale binding
- Leefbaarheid
- Een of meerdere doelgroepen

Dit toewijzingsreglement wil een invulling geven aan het domein 'doelgroepen': doelgroep kandidaat-huurders van 65 jaar of ouder.

Volgens de Omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014 van de minister van Wonen kan een gemeentelijk toewijzingsreglement met als doelgroep ouderen volgens een soepeler procedure opgesteld worden indien het reglement binnen bepaalde grenzen blijft:

- het reglement mag de leeftijdsgrens voor de voorrang voor ouderen niet lager dan 65 jaar leggen;
- de voorrang mag voor maximum 1/4 van het bestand aan sociale huurwoningen gelden en voor maximum 1/3 van de sociale huurwoningen met 1 of 2 slaapkamers.

Zelzate	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	Aantal slaapkamers					Aantal slaapkamers					
	1	2	3	4	5	Studio	1	2	3	4	
Totaal aantal	50	93	460	62	0	10	22	178	35	1	911
Voorbehouden voor ouderen	50						1	30			

Totaal patrimonium	911
¼ van totaal patrimonium	227
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	353
1/3 ^{de} van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	117

De gemeente Zelzate wenst 81 woningen met een voorrang voor ouderen vanaf 65 jaar te voorzien. Daarmee blijft ze binnen de grenzen van de Omzendbrief. De 81 woningen waarvoor een voorrang voor senioren vanaf 65 geldt, zijn opgesomd in een aparte lijst, als bijlage bij het reglement.

Het reglement is uitdrukkelijk niet van toepassing op de sociale huurwoningen van het Sociaal Verhuurkantoor op het grondgebied van Zelzate.

Bij de keuze van de woonegelegenheden die we wensen voor te behouden voor 65-plussers was vooral de ligging en de toegankelijkheid van de woonegelegenheden belangrijk.

De appartementen op de Westkade zijn rolstoeltoegankelijk met aangepaste badkamer met inloopdouche en gelegen in het centrum van de gemeente.

De woningen op het Kastanjeplein zijn gelegen rond het dienstencentrum van het OCMW. De woningen in de Bloemenboslaan en de nog te bouwen appartementen in de Rusthuislaan zijn gelegen op een zorgsite van het WZC Zilverbos. Alle woonegelegenheden werden specifiek gebouwd voor ouderen.

1. DEFINITIE VAN DE DOELGROEP

Art. 1: Het gemeentelijk toewijzingsreglement van Zelzate neemt een doelgroep ouderen op. Voor de toepassing van dit reglement wordt de doelgroep ouderen als volgt gedefinieerd: Personen vanaf 65 jaar. Bij een koppel volstaat dat een van beide partners 65 jaar is.

2. VOORRANGREGEL

Art. 2.a. De doelgroep ouderen krijgt voorrang bij de toewijzing van de sociale huurwoningen die zijn opgenomen in bijlage van dit reglement. Voor de overige sociale huurwoningen in de gemeente geldt deze bijzondere voorrang voor ouderen vanaf 65 jaar niet.

Art. 2.b. De woningen gelegen aan de Westkade 7/0001, Westkade 7/0101, Westkade 7/0201, Westkade 7/0301 en de toekomstige 27 aangepaste appartementen aan de Rusthuislaan worden, rekening houdend met de rationele bezetting, bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die minstens 65 jaar zijn, waarbij in de eerste plaats voorrang wordt verleend aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar die tevens rolstoelgebruiker zijn en vervolgens voorrang wordt gegeven aan kandidaat-huurders ouder dan 65 jaar. (aangepast bij gemeenteraad op 17 december 2018).

Indien er geen kandidaat-huurders uit de doelgroep meer op de wachtlijst staan, wordt het voorbehouden patrimonium toegewezen volgens de regels van het standaardluik.

3. PLAATS VAN DE VOORRANGREGEL

Art. 3. De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt boven de overige voorrangsregels van artikel 19, I •^s lid, 1° van het Kaderbesluit Sociale Huur van 4.10.2013.

4. UITVOERING VAN HET REGLEMENT

Art. 4. De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappij cvba Wonen met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opnemen in hun intern huurreglement.

5. INWERKINGTREDING

Art. 5. Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen- Vlaanderen,

Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

6. BEKENDMAKING VAN HET REGLEMENT

Art. 6. Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement is ter beschikking bij de receptie van de SHM cvba Wonen en bij het informatieloket van het OCMW en de gemeente. Het is ook ter beschikking op de website van cvba Wonen en de gemeentelijke website.

BIJLAGE: OPLIJSTING WONINGEN

Appartementen met 1 slaapkamer

Westkade 7/0001

Appartementen met 2 slaapkamers

27 nog te bouwen aangepaste appartementen in de Rusthuislaan

Westkade 7/0101

Westkade 7/0201

Westkade 7/0301

Woningen met 1 slaapkamer

Kastanjeplein 2

Kastanjeplein 3

Kastanjeplein 4

Kastanjeplein 5

Kastanjeplein 6

Kastanjeplein 7

Kastanjeplein 8

Kastanjeplein 9

Kastanjeplein 10

Kastanjeplein 11

Kastanjeplein 12

Kastanjeplein 13

Kastanjeplein 14

Kastanjeplein 15

Kastanjeplein 16

Kastanjeplein 17

Kastanjeplein 18

Kastanjeplein 19

Kastanjeplein 20

Kastanjeplein 21

Kastanjeplein 22

Kastanjeplein 23

Kastanjeplein 24

Kastanjeplein 25

Kastanjeplein 26

Kastanjeplein 27

Kastanjeplein 28

Kastanjeplein 29

Kastanjeplein 30

Kastanjeplein 31

Bloemenboslaan 1

Bloemenboslaan 2

Bloemenboslaan 3

Bloemenboslaan 4

Bloemenboslaan 5

Bloemenboslaan 6

Bloemenboslaan 7

Bloemenboslaan 8

Bloemenboslaan 9

Bloemenboslaan 10

Bloemenboslaan 11

Bloemenboslaan 12

Bloemenboslaan 13

Bloemenboslaan 14

Bloemenboslaan 15

Bloemenboslaan 16

Bloemenboslaan 18

Bloemenboslaan 20

Bloemenboslaan 22

Bloemenboslaan 24

Uittreksel uit de notulen
Gemeenteraad
donderdag 26 november 2020



Aanwezig

Rob Trenson: Voorzitter
Joeri De Maertelaere: Burgemeester
Lucas Van der Meersch, Kathleen Depoorter, Filip Huysman, Kenny Ketels, Jonas De Wispelaere, Sven Roegiers, Patrick Huyghe: Schepenen
Martine Willems, Joke Schauvliege, Kathleen Pisman, Fernand Deliaert, Alain Speeckaert, Filip Lehoucq, Vicky Van Hyfte, Eddy Colombeen, Kurt Moens, Jan Van de Walle, Patrick De Wulf, Katrien Verstraete, Anneleen De Ruyck, Paul De Neve, Leen Ysebaert, Annie Goethals, Freddy Versprille, Geertrui Denolf, Josse Verdegem, Stefaan Luca, Christina De Wolf, Françoise Vercruysse, Christine De Wispelaere:
Raadsleden
Coene Danny: Algemeen directeur

Verontschuldigd

Afwezig

Tonny De Paepe: Raadslid

OPENBARE ZITTING

SC 7 - RO - A - Lokaal toewijzingsreglement lokale binding gemeente Evergem -Goedkeuring

Inleiding

Sven Roegiers

Wetten en reglementen

- Het decreet lokaal bestuur
- De Vlaamse Wooncode

Verantwoording

- Conform artikel 95 van de Vlaamse Wooncode kan de gemeente een lokaal toewijzingsreglement met specifieke toewijzingsregels voor de verhuur van sociale huurwoningen op haar grondgebied opmaken.
- De gemeente kan een lokaal toewijzingsreglement opmaken als zij rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.
- Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 september 2019 beslist heeft dat voor de gemeente Evergem een toewijzingsreglement lokale binding dient te worden opgemaakt.
- De gemeente van oordeel is dat het wenselijk is om bij de toewijzing van de sociale huurwoningen rekening te houden met de binding met de gemeente van de kandidaat-huurders.
- De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement lokale binding hiervoor het aangewezen instrument is.
- Het ontwerp van toewijzingsreglement lokale binding gemeente besproken werd op het lokaal woonoverleg van 4 juni 2020.
- Door cvba Wonen werd op 5 juni 2020 een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van toewijzingsreglement.
- Door Volkshaard werd op 8 juni 2020 een advies uitgebracht over het ontwerp van toewijzingsreglement.
- In het advies van Volkshaard op een aantal consequenties gewezen wordt nl:
De gemeente moet zich bewust van volgende consequenties. Hoe meer regels er worden vastgelegd inzake lokale binding, hoe onduidelijker dit is voor de kandidaten op de wachtlijst. Er kunnen immers elke dag kandidaten met een hogere lokale binding worden ingeschreven, met als gevolg dat sommige kandidaten zeer moeilijk een aanbod zullen krijgen. Bovendien kunnen daardoor kandidaten (tenzij die er levenslang wonen) geen uitzicht meer gegeven worden op een wachttijd aangezien dit steeds kan wijzigen met alle frustraties tot gevolg.

Evergem heeft sowieso al weinig instroom van kandidaten buiten de gemeente, enkel interne mutaties omwille van renovatie of rationele bezetting kunnen voor een instroom van inwoners van buiten de gemeente zorgen maar die is sowieso zeer beperkt.

Evergem heeft o.i. zeer trouwe inwoners maar het valt niet uit te sluiten dat sommige mensen soms eens een paar jaar in een andere gemeente zijn gaan wonen om diverse redenen. Levenslang in de

gemeente is te verregaand. Mensen die in hun jeugd 2 jaar in een andere gemeente hebben gewoond en vervolgens 40 jaar in Evergem wonen, zullen sowieso lager op de wachtlijst terecht komen. De kans bestaat zelfs dat die nooit meer in aanmerking zullen en kunnen komen voor een betaalbare sociale woning. Gezien er al in zeer vele gemeenten lokale bindingen zijn, maakt dat mensen gewoon uit de boot vallen als ze geen stabiele adreshistoriek hadden. Dat er dus gekozen wordt voor lokale binding, kan begrepen worden, maar levenslange binding zal er voor zorgen dat bepaalde kandidaten volgens ons nooit een aanbod kunnen krijgen; niet in Evergem, en door de lokale binding in een andere gemeente, ook niet daar.

De SHM Volkshaard waarschuwt de gemeente voor gefrustreerde burgers in de toekomst, nav een reglement lokale binding. De gemeente neemt deze waarschuwing ernstig, meer nog, het lokale bestuur staat dicht bij haar burgers en net omdat het lokale bestuur geconfronteerd werd met verontruste burgers die de indruk hadden dat bij de verhuur van nieuwe sociale woonprojecten veel mensen van buiten Evergem een toewijzing kregen nam het gemeentebestuur van Evergem haar regisseursrol op en onderzocht of deze frustraties met cijfers konden gestaafd worden. Op het lokale woonoverleg van o.a. 29 november 2019 werden daarom de gedetailleerde cijfers ivm de toewijzingen van 2014 tot en met 2018 besproken. Deze cijfers werden bezorgd door de drie sociale huisvestingsmaatschappijen: CVBA Wonen, Meetjeslandse bouwmaatschappij en Volkshaard

In deze bestudeerde periode werden sociale huurwoningen in drie nieuwe projecten verhuurd. Volkshaard kon 29 gezinnen en alleenstaanden huisvesten in de Christoffelweg in 2014/2015. CVBA Wonen kon 6 nieuwe woningen verhuren in Oostveld in 2014 en in 2017 kon Volkshaard nog eens 17 gezinnen en alleenstaanden huisvesten in Oostveld. Bij het analyseren van de cijfers werd duidelijk dat in 2017 11 van de 35 toewijzingen een voorrang hadden omwille van renovatie eigen patrimonium. Dat is ruim 30 % van de toewijzingen van dat jaar, net op het ogenblik dat er een nieuw project werd opgeleverd.

Het lokale bestuur beseft dat het lokaal toewijzingsreglement lokale binding hier geen antwoord op zal geven, maar wenst toch een signaal te geven aan de burgers dat de inspanningen die het bestuur levert om meer sociale woningen te realiseren ook ten gunste van de inwoners van Evergem moet zijn. Het argument dat er een kleine of te verwaarlozen instroom van kandidaten van buiten de gemeente is, is dus maar deels waar. In 2017 waren er dat wel veel. Wat aanleiding gaf tot opmaak van dit reglement.

De opmerking dat wat betreft de voorrang voor wie levenslang in de gemeente woont te vergaand is, is niet terecht. In verschillende andere gemeenten in onze provincie waar een gelijkaardig reglement van kracht is, zijn geen noemenswaardige problemen gerezen wat betreft de voorrang voor inwoners die sinds hun geboorte in de gemeente wonen, zodat ons inziens ook in Evergem dit niet tot problemen zal leiden. Dit reglement zal alleen binnen de groep die nu ook al valt onder de optionele voorrang van inwoners die minstens 3 jaar in de gemeente wonen of in een periode van 6 jaar voorafgaand aan de toewijzing gewoond hebben, wijzigingen in de volgorde hebben. Dat waren er de laatste vijf jaar 101 van de 160 wat ongeveer 63 % is.

In 2019 waren er 502 gezinnen of alleenstaanden die woonachtig zijn in Evergem kandidaat-huurder voor een sociale woning. Het lokaal bestuur wenst net die inwoners die al lang in Evergem wonen voorrang te verlenen om een toewijzing te krijgen in Evergem;

- Door Meetjeslandse bouwmaatschappij werd op 10 juni 2020 een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van toewijzingsreglement.
- In het advies van de Meetjeslandse bouwmaatschappij werden twee aandachtspunten naar voor gebracht nl.
om de duidelijkheid te bevorderen kan opgenomen worden dat de tienjarige periode desgewenst onafgebroken dient te zijn en dat indien de tienjarige periode geheel of gedeeltelijk vóór 1972 is, de kandidaat-huurder ook het bewijs van woonst zal dienen af te halen bij de gemeente Evergem;
- Dat wat de eerste opmerking met betrekking tot de tienjarige periode tegemoet gekomen wordt aan deze opmerking zoals besproken op het lokaal woonoverleg en het feit dat deze ononderbroken dient te zijn opgenomen is in artikel 3 van dit besluit;
- Dat wat betreft de administratieve last met betrekking tot het opvragen van een bewijs van woonst van vóór 1972 de dienstverlening in de gemeente Evergem meer dan voldoende georganiseerd en zeer klantvriendelijk is zodat dergelijke attesten op eenvoudig verzoek kunnen afgeleverd worden. Door het vast bureau werd op 8 juni 2020 een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van toewijzingsreglement.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 inzake de goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement lokale binding werd vernietigd op 31 augustus 2020.
- Indien de gemeenteraad oordeelt dat het lokaal toewijzingsreglement ondanks de negatieve adviezen behouden moet blijven, zij het lokaal toewijzingsreglement opnieuw zal goedkeuren waarbij wel gerepliceerd wordt op de negatieve adviezen van betrokken actoren en het goedgekeurde toewijzingsreglement opnieuw wordt overgemaakt.

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 september 2020.

- Het advies van cvba Wonen van 5 juni 2020.
- Het advies van Volkshaard van 8 juni 2020.
- Het advies van het vast bureau van 8 juni 2020.
- Het advies van de Meetjeslandse bouwmaatschappij van 10 juni 2020.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020 inzake de goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement lokale binding.
- Het besluit van 31 augustus 2020 tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2020.

Tussenkomst

Raadslid P. De Neve, E. Colombeen, C. De Wispelaere, K. Pisman, F. Deliaert
Burgemeester J. De Maertelaere
Schepen S. Roegiers

Stemmen

26 Ja-stemmen (Rob Trenson, Joeri De Maertelaere, Lucas Van der Meersch, Kathleen Depoorter, Filip Huysman, Kenny Ketels, Jonas De Wispelaere, Sven Roegiers, Patrick Huyghe, Martine Willems, Joke Schauvliege, Fernand Deliaert, Alain Speeckaert, Filip Lehoucq, Kurt Moens, Jan Van de Walle, Patrick De Wulf, Katrien Verstraete, Leen Ysebaert, Annie Goethals, Freddy Versprille, Geertrui Denolf, Josse Verdegem, Stefaan Luca, Christina De Wolf, Françoise Vercruysse)
3 Neen-stemmen (Kathleen Pisman, Eddy Colombeen, Paul De Neve)
3 Onthoudingen (Vicky Van Hyfte, Anneleen De Ruyck, Christine De Wispelaere)

BESLISSING

Artikel 1

De gemeenteraad keurt een lokaal toewijzingsreglement lokale binding voor de gemeente Evergem goed.

Artikel 2

De gemeente Evergem hanteert het criterium "lokale binding" bij de toewijzing van sociale huurwoningen. De regels inzake lokale binding zijn van toepassing op:
alle sociale huurwoningen op het grondgebied van de gemeente Evergem die worden aangeboden via de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 3

Binnen het criterium "lokale binding" wordt volgende cascade aangehouden:

- categorie 1: er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Evergem wonen. De sociale huisvestingsmaatschappijen zullen hiervoor de 'historiek van woonst' opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.
- categorie 2: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar ononderbroken in Evergem wonen of gewoond hebben. De sociale huisvestingsmaatschappijen zullen hiervoor de 'historiek van woonst' opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.
- categorie 3: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar vóór de toewijzing minstens 3 jaar inwoner geweest zijn van Evergem.

Artikel 4

De verhuurder wordt belast met de toepassing en de uitvoering van het lokaal toewijzingsreglement. Het lokaal toewijzingsreglement ligt ter inzage aan de balies van de verhuurder.

Artikel 5

Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking op 90 dagen volgend op de ontvangstmelding van de beslissing van de minister van wonen of van het verstrijken van de termijn voor vernietiging van voorliggend besluit.

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 2/12/2020 door
Robert Aaron Trenson, Voorzitter GR-RMW -
20190829



Elektronisch ondertekend op 2/12/2020 door
Danny Bertha Coene, Algemeen directeur