



Informatiefolder vanaf 01/01/2023

**Alles wat u moet weten
over het aanvragen
van een sociale huurwoning**

1. INLEIDING

Deze folder geeft u meer informatie bij uw aanvraag voor een sociale huurwoning. Het is belangrijk dat u dit goed leest voordat u zich inschrijft. Er staat veel praktische informatie in. Hou deze folder goed bij!

Voldoet u aan de criteria? Vul dan het inschrijvingsformulier volledig in en onderteken het. Kom met het ingevulde formulier en alle extra documenten naar het kantoor van cvba Wonen.

Als u vragen heeft, dan helpen onze medewerkers u graag verder.

Contactgegevens cvba Wonen

Marcel Mollelaan 17
9060 Zelzate

Telefoon: 09 344 54 59
Fax : 09 344 98 54
E-mail : info@cvbawonen.be

Openingsuren:

maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag
08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30	08u30 – 11u30
Gesloten	13u30 – 16u30	Gesloten	Gesloten	Gesloten

Wenst u op een ander tijdstip te komen, maak dan een afspraak op het nummer 09 344 54 59 of stuur een mail naar info@cvbawonen.be

Waar vindt u het inschrijvingsformulier?

U kunt het inschrijvingsformulier vragen in ons kantoor
U kunt het ook downloaden op www.cvbawonen.be/mediatheek

In deze brochure

- Wat zijn de criteria om u in te schrijven? p.3-5
- Heeft u voorrang? p.5-7
- De wachtermijn p.8
- De grootte van jouw woning (= rationele bezetting) p.8
- Veranderingen aan uw dossier p.8-9
- Wanneer nodigt cvba Wonen u uit voor een woning? p.9
- Ons patrimonium p.10

Veel leesplezier!

2. WAT ZIJN DE CRITERIA OM U IN TE SCHRIJVEN?

Bij elke inschrijving stellen we deze belangrijke vragen:

1. Bent u geregistreerd in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister?
2. Bent u ouder dan 18 jaar?
3. Voldoet uw inkomen aan de criteria?
4. Voldoet u aan de onroerende bezitsvoorwaarde?

De voorwaarden gelden voor:

- De persoon die zich opgeeft als toekomstig referentiehurder;
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen en met de toekomstige referentiehurder gehuwd is, of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is.

We bespreken op de volgende pagina's deze vragen.

2.1 Bent u geregistreerd in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister?

- U bent ingeschreven in het bevolkingsregister.
- U bent ingeschreven in het vreemdelingenregister.
- U bent ingeschreven in het wachtregister? Wij kunnen u **niet** inschrijven.

Welke papieren brengt uzelf of uw partner mee?

- Breng een kopie van uw identiteitskaart / verblijfsdocumenten mee.

2.2. Bent u ouder dan 18 jaar?

- U kunt zich alleen maar inschrijven als u ouder dan 18 jaar bent.

Uitzondering: Bent u jonger dan 18 jaar?

Dan kunt u zich alleen inschrijven, als u:

- ontvoegd bent. U heeft wettelijk geen ouders of familieleden die voor u zorgen. Dit kan doordat u al gehuwd bent of doordat de jeugdrechter dit beslist heeft;
- al zelfstandig begeleid woont;
- zelfstandig wilt wonen en een erkende dienst of een OCMW u hierin begeleidt.

Kijk op het inschrijvingsformulier welke documenten u dan moet meenemen.

2.3. Is uw inkomen laag genoeg?

Controleer of uw inkomen¹ niet hoger is dan de bedragen in de tabel (geldig voor de inschrijvingen in **2023**):

Inschrijving voor woningen in	Alleenstaande persoon zonder personen ten laste	Alleenstaande persoon met handicap zonder personen ten laste	Anderen verhoogd met (+ bedrag) per persoon ten laste
9060 Zelzate	€ 28 105,00	€ 30 460,00	€ 42 156,00 verhoogd met € 2 356,00 per persoon ten laste
9180 Moerbeke-Waas	€ 28 105,00	€ 30 460,00	€ 42 156,00 verhoogd met € 2 356,00 per persoon ten laste
9968 Oosteeklo	€ 28 105,00	€ 30 460,00	€ 42 156,00 verhoogd met € 2 356,00 per persoon ten laste
9940 Evergem	€ 28 105,00	€ 30 460,00	€ 42 156,00 verhoogd met € 2 356,00 per persoon ten laste

¹ Dit is het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap en de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

cvba Wonen kijkt naar het **volledig jaarinkomen van** u en uw partner, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet van u en uw partner betrekking heeft. Dit inkomen noemen wij uw **referentie-inkomen**. Cvba Wonen vraagt dit elektronisch op.

- **Een te hoog inkomen?** Als uw referentie-inkomen te hoog is, kunt u ons uw inkomen van de laatste 3 maanden bezorgen (o.a. loonfiches, attest werkloosheidsuitkering, attest ziekte-uitkering,...) . Wij kijken dan naar uw huidig inkomen.
- **Geen inkomen?**
 - Als geen enkele kandidaat-huurder over een referentie-inkomen beschikt, moet u ons uw inkomen van de laatste 3 maanden bezorgen.
 - Indien er geen inkomen is, dient de kandidaat-huurder/ partner dit schriftelijk op eer te verklaren.
- **Meer dan 1 soort inkomen?** Als u meer dan 1 soort inkomen had, dan brengt u de verschillende documenten mee. Zo weten wij wat uw volledig jaarinkomen is.
- Indien er **buitenlandse inkomsten** zijn, dient ook hiervan het bewijs afgeleverd te worden.
- **Co-ouderschap of bezoekrecht?** Uw kinderen blijven minstens één nacht bij u overnachten? Kijk voor de bedragen naar de laatste kolom in de tabel op de voorgaande pagina.

2.4. Heeft u geen eigendom in binnen- of buitenland?

Dit betekent concreet:

- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal hebben, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik op een woning of bouwgrond hebben gegeven, in binnen- of buitenland.
- dat u noch uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner, die mee de sociale woning zal bewonen, een zakelijk recht zoals in voorgaande opsomming op een woning of bouwgrond als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder heeft ingebracht in een vennootschap, in binnen- of buitenland.

Uitzonderingen: wanneer mag ik wel eigendom bezitten?

1. Wanneer u een woning of bouwgrond:
 - Gedeeltelijk in volle eigendom kosteloos heeft verworven
 - Een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik kosteloos heeft verworven
 - Bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal kosteloos heeft verworven

dan kan u toch ingeschreven worden op voorwaarde dat u één jaar na toewijzing uw aandeel heeft vervreemd. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

2. Wanneer u een woning of bouwgrond
 - Volledig in volle eigendom
 - Volledig in vruchtgebruik
 - Met een volledig recht van erfpacht
 - Met een volledig recht van opstal

heeft met uw (ex-)partner (dus ook wettelijke en feitelijke (ex-)partners) én deze persoon gaat de sociale woning niet mee bewonen, kan u toch ingeschreven worden.

Ook hier zal u één jaar na de toewijzing deze woning of bouwgrond moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

3. De onroerende bezitsvoorwaarde geldt ook niet wanneer:
 - uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is (bv. een campingverblijf)
 - uw woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, maximaal twee maanden voor het inschrijvingsmoment onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard en u in deze woning woont

- u een fysieke handicap heeft en de woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, niet is aangepast
- u een fysieke handicap heeft en bent ingeschreven voor een ADL-woning
- u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring
- u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een collectieve schuldenregeling

Ook hier zal u één jaar na toewijzing deze woning moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

Welke papieren brengt u mee?

- Vul de **Controle onroerende bezitsvoorwaarde: persoonlijke verklaring op erewoord** in.
- U vindt dit document op pagina 8 van het inschrijvingsformulier.

Daarnaast is ook taal belangrijk als u gaat huren.

Spreekt u (voldoende) Nederlands?

Wij controleren of u niveau A2 Nederlands van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen hebt. Dit gebeurt via de Kruispuntbank Inburgering.

- U hebt het vereiste niveau? We schrijven u in.
- U hebt het vereiste niveau niet? Ook dan schrijven we u in. Als u effectief bij cvba Wonen woont, moet u na 2 jaar het niveau A2 Nederlands hebben.

Behoort u tot de doelgroep die zich moet inschrijven in de VDAB?

U moet zich inschrijven bij de VDAB voor het sluiten van de huurovereenkomst als u tot een bepaalde doelgroep behoort.

- U bent een niet-werkende (kandidaat-) huurder tussen de 18 en 64 jaar? U moet zich inschrijven in de VDAB.
- U bent uitkeringsgerechtigd en kan door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet werken? U moet zich niet inschrijven in de VDAB.
- U bent een persoon die niet kan werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap? U moet zich niet inschrijven in de VDAB.

Wanneer u bij het sluiten van de huurovereenkomst niet voldoet aan deze huurdersverplichting, krijgt u 3 maanden de tijd om uw inschrijving in orde te brengen. Cvba Wonen voert een driejaarlijkse controle uit. Als uit deze controle blijkt dat u niet voldoet aan deze voorwaarde, wordt de toezichthouder verwittigd en kan er een administratieve geldboete worden opgelegd.

3. HEEFT U VOORRANG?

Als wij een woning verhuren, kijken we voor wie de woning past (rationele bezetting) en volgen we de chronologische volgorde van de inschrijvingen. Dat wil zeggen: wie bovenaan de lijst staat, komt in principe als eerste aan de beurt. Er zijn wel verschuivingen mogelijk. In verschillende situaties moeten we voorrang geven. De voorrangen zijn vastgelegd door de Vlaamse Overheid. De reglementen over de voorrangsregels staan in het BVCW en het Gemeentelijk Toewijzingsreglement van Zelzate & Evergem.

Als u zich op ons kantoor komt inschrijven, kunt u altijd bijkomende vragen stellen. Een medewerker zal u de toewijzingsvoorwaarden verder uitleggen.

Hieronder vindt u de voorrangen, met de belangrijkste bovenaan:

- Voor specifiek aangepaste appartementen krijgen mensen met een fysieke beperking of een van zijn gezinsleden voorrang op voorwaarde dat de beschikbare woning en de daarop gerichte investeringen specifiek aangepast zijn aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking.
- De kandidaat-huurders die huurders zijn van cvba Wonen die met zo veel mensen in een woning wonen dat de Vlaamse normen voor woningbezetting overschreden zijn.

- de kandidaat-huurder die huurder is van cvba Wonen die moet verhuizen omdat ze geen specifiek aangepaste woning voor personen met een handicap of beperking of een sociale assistentiewoning meer nodig hebben.
- de kandidaat-huurder waarvan werd vastgesteld dat hij benadeeld werd: bij toewijzing van een woning aan een andere kandidaat-huurder of door een onterechte beslissing om de kandidaat-huurder te weigeren of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen nieuwe beslissing betekend werd.
- de kandidaat-huurder die nog geen huurder is, maar die moet worden herhuisvest door de uitvoering van een sociaal woonproject of van het sociaal beheerrecht.
- De kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet meer voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 18, vierde lid, als gezinshereniging plaatsvindt, die willen verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet. Voor die huurder telt de inkomensvoorwaarde niet.
- Kandidaat-huurders moeten bij inschrijving melden of er een gezinshereniging komt of niet. Als ze aan de beurt zijn en de gezinshereniging is nog niet gebeurd, krijgen ze een kleiner appartement.
- De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, op de datum waarop dat overeenkomstig in een proces-verbaal werd vastgesteld
- De kandidaat-huurders die wonen in:
 - a) Een woning die onbewoonbaar verklaard is volgens de Nieuwe Gemeentewet.
 - b) Een woning die ongeschikt verklaard is volgens de Vlaamse Codex Wonen en die minstens drie gebreken van categorie II en III vertoont onder de hoofdrubrieken "Omhulsel" of "Binnenstructuur".

U krijgt officieel bericht dat uw woning onbewoonbaar of ongeschikt is op datum dat u daar uw hoofdverblijfplaats had. U moet op dat moment al minstens zes maanden in de woning wonen. U moet zich binnen de twee maanden als kandidaat-huurder inschrijven bij cvba Wonen. Deze voorrang voor hetzelfde adres geldt maar 1 keer.

Let op! Als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard wordt, heeft u **niet** automatisch voorrang voor een sociale woning. Het moet expliciet in het attest vermeld staan dat u voorrang heeft voor het bekomen van een sociale woning. Breng het document mee en cvba Wonen zal bekijken of u in aanmerking komt.
- De kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

In zeer uitzonderlijke situaties kan een kandidaat-huurder voorrang krijgen door omstandigheden van bijzondere sociale aard. U kunt een gesprek met een sociaal assistent vragen om uw situatie toe te lichten.

Hieronder vindt u **de optionele voorrangsregels**:

1. VOORRANG GEMEENTELIJK LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT ZELZATE

Na toepassing van de verplichte voorrangsregels wordt voor de woningen gelegen aan de Westkade en de woningen aan de Rusthuislaan eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die 65-plussers en rolstoelgebruiker zijn en vervolgens aan 65-plussers.

Voor de woningen gelegen in de Bloemenboslaan en het Kastanjeplein wordt voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die 65-plussers zijn.

2. VOORRANG GEMEENTELIJK LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT EVERGEM

Na toepassing van de verplichte voorrangsregels wordt voor de woningen gelegen in het Kerkeland te Evergem eerst voorrang gegeven aan kandidaat-huurders met het criterium "lokale binding". Binnen het criterium "lokale binding" wordt volgende cascade aangehouden:

- Categorie 1: er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die sinds hun geboorte in Evergem wonen. Cvba Wonen zal hiervoor de "historiek van woonst" opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan de kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.
- Categorie 2: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar ononderbroken in Evergem wonen of gewoond hebben. Cvba Wonen zal hiervoor de "historiek van woonst" opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat deze historiek enkel gegevens bevat die teruggaan tot 1972 wordt aan de kandidaat-huurders, geboren vóór 1972, gevraagd een bewijs van woonst af te halen bij de bevolkingsdienst van de gemeente Evergem.

- Categorie 3: daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurders die in de periode van 6 jaar vóór de toewijzing minstens 3 jaar inwoner zijn van Evergem.

3. VOORRANG INWONER WERKGEBIED/GEMEENTE

Na toepassing van de verplichte voorrangsregels wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

4. VOORRANG VOOR ANDERE SOCIALE HUURDER

Herhuisvesting omwille van bezettingsprobleem/rationele bezetting

De voorrangsregel betreffende de te herhuisvesten huurders is niet van toepassing voor de kandidaat-huurder die huurder is bij een andere verhuurder van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, en die wil verhuizen naar een woning die aan de rationele bezetting voldoet.

De verhuurder kan die voorrang beperken in de tijd, tot huurders van welbepaalde andere verhuurders, tot specifieke types van woningen of tot bepaalde wijken. Hij kan de voorrang beperken tot specifieke verhuisbewegingen, zoals van grotere naar kleinere woningen.

4. DE WACHTTERMIJN

Er zijn veel mensen op zoek naar een sociale woning. Daarom zijn de wachttijden lang.

De wachttijd:

- wordt bepaald door de datum van inschrijving.
- wordt bepaald door een voorrang die toegekend kan worden.
- wordt bepaald door hoe uitgebreid uw woningkeuze is.
- begint pas op datum van de dag dat uw inschrijvingsdossier volledig en aanvaard is.

Deze chronologie is nooit definitief: ze kan wijzigen in positieve of negatieve zin en hangt af van verschillende factoren.

5. De grootte van jouw woning (= rationele bezetting)

CVBA Wonen kijkt naar jouw gezinssamenstelling (aantal personen). Zo bepalen we de grootte van jouw woning bij toewijzing. Zowel het aantal slaapkamers als de grootte van de slaapkamers zijn hierbij van belang.

		Aantal slaapkamers					
		0	1	2	3	4	5
Aantal personen	1	X	X	X			
	2 (koppel)		X	X			
	2 (geen partners)			X	X		
	2 (alleenstaande + kind)			X	X		
	3			X	X	X	
	4				X	X	X
	5				X	X	X
	6				X	X	X
	7					X	X
8					X	X	

Bij bepaling van het aantal slaapkamers wordt rekening gehouden met ongeborn kind(eren) vanaf 3 maanden zwangerschap. **Opgelet** : de toewijzing van een woning aangepast aan uw toekomstige gezinssituatie kan pas na de geboorte.

Cvba wonen biedt kandidaat-huurders de keuzemogelijkheid om een appartement op het gelijkvloers te kiezen voor de gebouwen waar geen lift aanwezig is. Uiteraard zonder afbreuk te doen aan het principe van rationele bezetting.

6. VERANDERINGEN AAN UW DOSSIER

Uw dossier ... :

- is niet volledig (bv. u bezorgt niet alle nodige documenten)? Wij aanvaarden het niet.
- is verwerkt? U ontvangt uw inschrijvingsbewijs en uw inschrijvingsnummer. Het is zeer belangrijk dat u dit goed bijhoudt!

Actualisatie:

- U kunt uw woningkeuze om de 2 jaar (2023, 2025...) aanvullen of veranderen.
- cvba Wonen stuurt u hiervoor documenten op.
- We vragen of u nog altijd een sociale woning wilt huren.
- We controleren of u nog altijd voldoet aan de inkomensvoorwaarde.
- Bij de actualisatie kunt u iets veranderen aan de wijken die u heeft gekozen.

- Aan uw inschrijvingsnummer en inschrijvingsdatum verandert er niets.

Wanneer schrapt cvba Wonen u uit het inschrijvingsregister?

- U accepteert een sociale woning van cvba Wonen.
- U voldoet bij de 2-jaarlijkse actualisatie niet meer aan de inkomensvoorwaarde.
- U voldoet bij een aanbod van een woning, als u dit aanvaardt, niet meer aan de toelatingsvoorwaarden.
- U geeft bewust onjuiste of onvolledige informatie of verklaringen aan cvba Wonen.
- U vraagt zelf met een brief om uw aanvraag te annuleren.
- U reageert niet als cvba Wonen u een 2^{de} woning aanbiedt of u reageert niet op de herinneringsbrief bij actualisering van het register.
- U weigert een tweede woning. Deze woning komt overeen met uw keuze qua ligging, type en maximale huurprijs.

Let op! U krijgt minimaal 15 kalenderdagen om op een aanbod schriftelijk te reageren, we kijken hierbij naar de postdatum. We stellen pas een tweede woning voor na 3 maanden, als de woning voldoet aan uw keuze qua ligging, type en maximale huurprijs. cvba Wonen legt u alleen vroeger een nieuw aanbod voor als u dit expliciet vraagt.

- Bij het onbestelbaar terugkeren van een brief bij actualisatie van het register of bij het aanbod van een woning.

Uw adres of gezinssamenstelling is veranderd?

Breng cvba Wonen altijd **binnen de maand** op de hoogte van deze wijziging! Dit is belangrijk voor uw dossier.

Waarom?

- Uw veranderde situatie kan invloed hebben op uw woningkeuze (bijvoorbeeld: de grootte van de woning die u nodig heeft).
- Als we uw adres niet kennen, kunt u een toewijzing van een woning mislopen. Een uitnodiging voor een woning gebeurt namelijk altijd per brief.

Als u dit wilt, kunnen we op het ogenblik van de inschrijving, uw aanvraag voor een sociale woning doorsturen naar de andere sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren en sociale verhuurders.

6. WANNEER NODIGT CVBA WONEN U UIT VOOR EEN WONING?

Wanneer wordt u uitgenodigd?

- U krijgt een uitnodiging als u bovenaan de lijst van kandidaat-huurders staat en er een woning vrijkomt.
- De uitnodiging gebeurt altijd per brief.
- Bent u verhuisd nadat u zich heeft ingeschreven? Bezorg ons dan binnen de maand na uw verhuis uw nieuw adres.

Kunt u een woning weigeren?

- U kreeg een uitnodiging voor een geschikt aanbod? U kunt een woning 1x weigeren. Opgelet: als u een huurpremie geniet, kunt u deze verliezen.
- U kreeg een 2^{de} geschikt aanbod? Bij een 2^{de} weigering schrappen wij u van de wachtlijst.

Belangrijk: U moet uw weigering altijd grondig motiveren. cvba Wonen oordeelt via uw motivatie of uw beslissing als een weigering telt. U kunt cvba Wonen ook vragen om een tijdje geen aanbod te krijgen, als u hiervoor een goede reden heeft (bv. een langdurige ziekenhuisopname).

7. ONS PATRIMONIUM

Alle postcodes	Appartementen				Huizen				
	0	1	2	3	1	2	3	4	5
Aantal slaapkamers									
Aantal woningen	10	60	212	38	50	124	576	77	8
9060 Zelzate		43	188	33		90	442	67	
9940 Evergem						6			
9968 Oosteeklo			4	4					
9180 Moerbeke-Waas		17	20	1		26	133	9	8
9180 Moerbeke-Waas (woningen OCMW in beheer)						2		1	
9060 Zelzate (woningen OCMW in beheer)	10				50		1		

www.cvbawonen.be

Informatiefolder

Alles wat u moet weten over het aanvragen van een sociale huurwoning bij cvba Wonen

Versie – 26/01/2023

v.u.: Patricia De Meyer