Brochure

Opening Hoogbouwplein te Zelzate

17 mei 2022

Met dank aan

Europese Unie

EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING

WONEN
c v b a

Start en eind

3 augustus 2018 - 22 februari 2022

FINANCIEEL

Totaalbedrag project
€ 8 788 568,18

Meerkost BEN renovatie
€ 1 633 732,28

Steun vanuit EFRO
€ 653 492,91

TYPES

 # appartementen
64

 # aangepaste appartementen
28

 # flexibele appartementen
16

BOUWHEER

WONEN cvba

RAADGEVER FINANCIER

Vlaanderen
is sociaal wonen

ONTWERPTEAM

KPW ARCHITECTEN

AANNEMER

SIX

SUBSIDIE

EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING

Europese Unie

Doorgedreven ENERGETISCHE RENOVATIE woongebouw

Het project Hoogbouwplein omvat de renovatie van 64 huurappartementen. De werken werden opgesplitst in twee fases waarbij telkens 32 appartementen werden gerenoveerd.
Nadat de werken in april 2017 moesten worden stilgelegd door het faillissement van de aannemer, kon de renovatie van het Hoogbouwplein hervat worden op 3 augustus 2018.

EFRO-steun
Op 8 november 2018 werd de aanvraag voor het EFRO-project van het Hoogbouwplein goedgekeurd. EFRO is het **Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling**. Cvba Wonen ontvangt Europese subsidies via het Vlaamse EFRO-programma voor de bijna-energieneutrale (BEN) renovatie van het Hoogbouwplein. Het gaat om 40% van de meerkost van een BEN-renovatie.
De volgende acties maakten deel uit van de projectdoelstellingen:

1 Gelijke kansen

De energetische renovatie gaat gepaard met sensibilisatie van de bewoners. Deze combinatie zorgt voor een vermindering van de energiekost, wat ten goede komt bij huurders met beperkte inkomsten. Deze sensibilisatie wordt mogelijk gemaakt door het gebouwbeheersysteem (GBS). Dit systeem zorgt voor centrale aansturing, bediening en samenwerking tussen verschillende installaties. Daardoor kan er snel gereageerd worden op kritische alarmen. Ook het verbruik wordt geregistreerd waardoor dit makkelijk is op te volgen.

Verder is het appartementsgebouw geschikt voor diverse doelgroepen. Zowel alleenstaanden, gezinnen als personen met beperkte mobiliteit kunnen terecht op het Hoogbouwplein. Dit werd mogelijk gemaakt door in te zetten op integrale toegankelijkheid en maximale flexibiliteit door de toepassing van dynamische wanden.

2 Leefmilieu

Er wordt gebruik gemaakt van grondwaterreserves om vervuiling en het gebruik van drinkwater te beperken. Verhardingen rond het gebouw werden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen zodat de grondwaterreserves optimaal aangevuld worden en er geen verdroging kan ontstaan. Door het GBS, passieve winsten, energiezuinige toestellen, duurzaam materiaalgebruik, biodiversiteit, mobiliteit, … worden luchtverontreiniging, de uitstoot van fijn stof en productie van CO_2 beperkt.

3 Duurzaamheid in al zijn dimensies

SOCIALE DIMENSIE:
Creëren van wooneenheden waar binnen de sociale huisvesting een stijgende vraag naar is: kleinere wooneenheden die integraal toegankelijk zijn.
ECOLOGISCHE DIMENSIE:
Duurzaam materiaalgebruik.
Het streefdoel hergebruik van materialen uit afbraak is 70%.
ENERGETISCHE DIMENSIE:
Inzetten op hernieuwbare energie en beperking van energieconsumptie.

Europese Unie

EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING

WONEN
c v b a

Heeft u nog vragen?

Bel naar cvba Wonen 09 344 54 59
of mail naar info@cvbawonen.be
of kom langs op ons kantoor te Zelzate, Marcel Mollelaan 17

cvba Wonen
Marcel Mollelaan 17, 9060 Zelzate
Tel. 09 344 54 59
E-mail: info@cvbawonen.be